



# RESTITUTION PUBLIQUE DU DIAGNOSTIC DE L'ETUDE DE REVITALISATION

*Le Val d'Ajol, Remiremont, Plombières-les-Bains*

Programme Bourgs-Centres / Petites Villes de demain

05 Juillet 2022



A photograph of a dense forest. The trees are tall and thin, with a mix of evergreen and deciduous species. The forest floor is covered in moss and fallen branches. The lighting is soft and natural, suggesting a daytime scene. The text is overlaid in the center of the image.

Mot d'accueil de Madame Catherine LOUIS,  
Présidente de la Communauté de Communes  
de la Porte des Vosges Méridionales

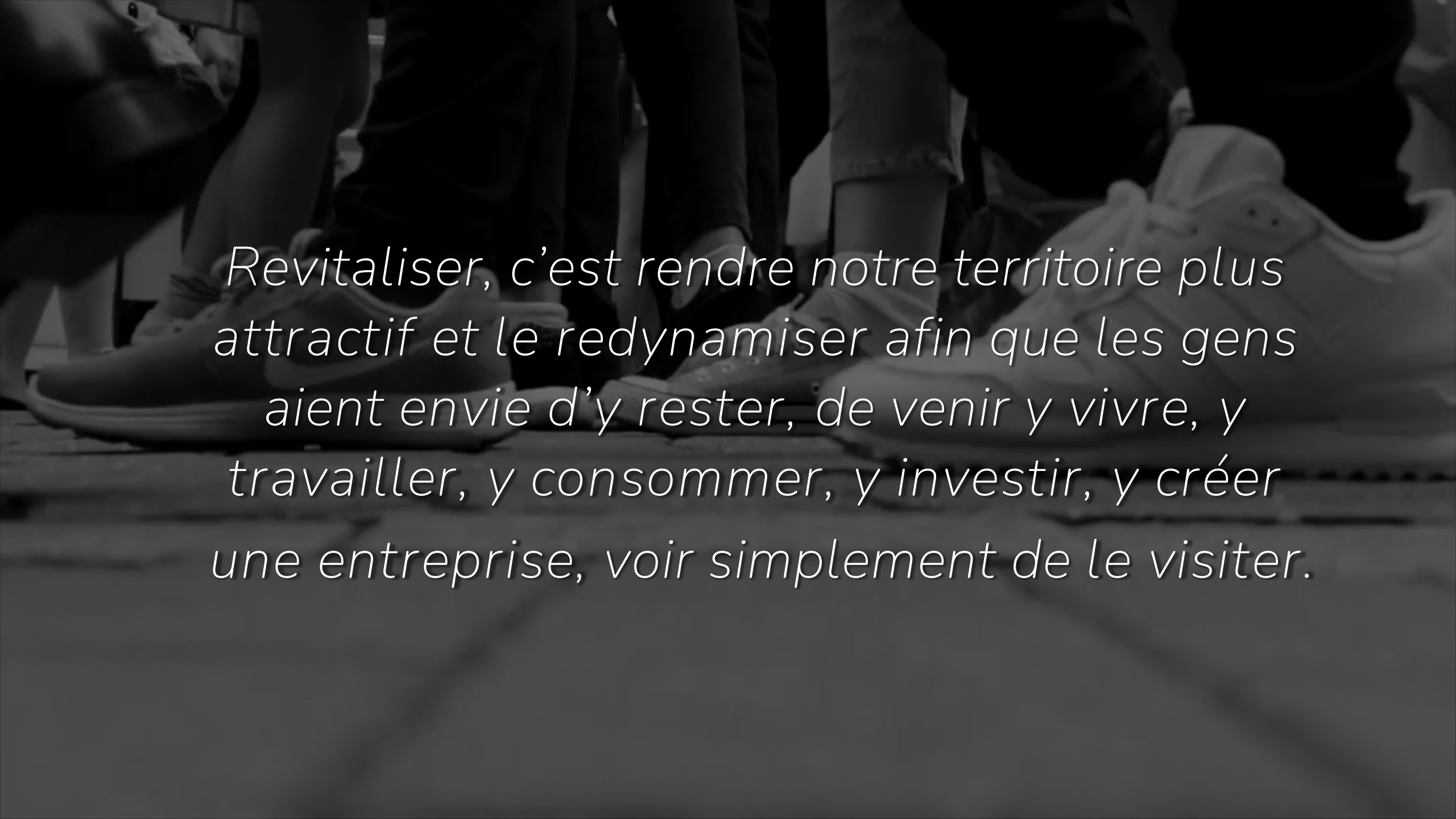


Nous remercions nos principaux partenaires...



... ainsi que vous toutes et tous pour votre présence ce soir et vos diverses contributions !





*Revitaliser, c'est rendre notre territoire plus attractif et le redynamiser afin que les gens aient envie d'y rester, de venir y vivre, y travailler, y consommer, y investir, y créer une entreprise, voir simplement de le visiter.*



*« Les espèces qui survivent ne sont pas les espèces les plus fortes, ni les plus intelligentes, mais celles qui s'adaptent le mieux aux changements. »*

DARWIN



A photograph of a dense forest. The trees are tall and thin, with a canopy of green leaves. The forest floor is covered in moss and ferns. The lighting is soft and natural, suggesting a sunny day. The text is overlaid in the center of the image.

Quelques mots de  
Monsieur François VANNSON,  
Président du Conseil Départemental des Vosges



# ORDRE DU JOUR

1. Mots d'accueil

*(Mme Catherine LOUIS & Monsieur François VANNON)*

2. Méthodologie de travail

3. Description du système territorial

4. Les communes petites villes de demain : Le Val  
d'Ajol, Remiremont et Plombières-les-Bains

5. Temps d'échange

6. Verre de l'amitié

# PREPAREZ VOS QUESTIONS...

- Utilisez les formulaires mis à disposition à l'entrée ;
- N'hésitez pas à nous solliciter pour obtenir un autre formulaire si besoin ;
- Remise des questions au fil de l'eau à notre équipe (Romain et Murielle) ;
- Organisation et hiérarchisation des questions par ville et thème pour « panacher », éviter les doublons et afin que les 3 villes puissent être représentées ;
- Possibilité de rester anonyme... ou non !



# OUVRIR LE CHAMP DES POSSIBLES

**insitu.**

In Situ, Nancy  
Tout Terrain, Fougerolles  
Nege, Nancy  
Eneis by kpmg, Paris  
D2H, Paris  
Colab Studio, Val d'Ajol  
Atelier graphique SYB, Moriville

DIAGNOSTIC

**Etude stratégique et  
pré-opérationnelle pour  
le territoire de la Porte  
des Vosges méridionales**

Programme bourgs-centres /  
Petites villes de demain

Réunion publique du 5 juillet

# Sommaire

01.

DÉFINITION DE LA MÉTHODOLOGIE  
DE TRAVAIL

02.

DESCRIPTION DU SYSTÈME  
TERRITORIAL

03.

LES COMMUNES PETITES VILLES DE  
DEMAIN

04.

SYNTHÈSE DES ENJEUX DU TERRITOIRE  
INTERCOMMUNAL



01.

# Méthodologie de travail

# 01. Méthodologie de travail



## DIAGNOSTICS RÉALISÉS

- Analyse des données et élaboration des enjeux
- Positionnement et fonctionnement territorial
- Patrimoine urbain et naturel
- Projet et fonctionnement urbain
- Transition écologique, énergétique et numérique
- Commerce et économie
- Usages et lieux de rencontre
- Habitat
- Equipements et services
- Micros-trottoirs
- Rencontres de terrain
- Balades commentées



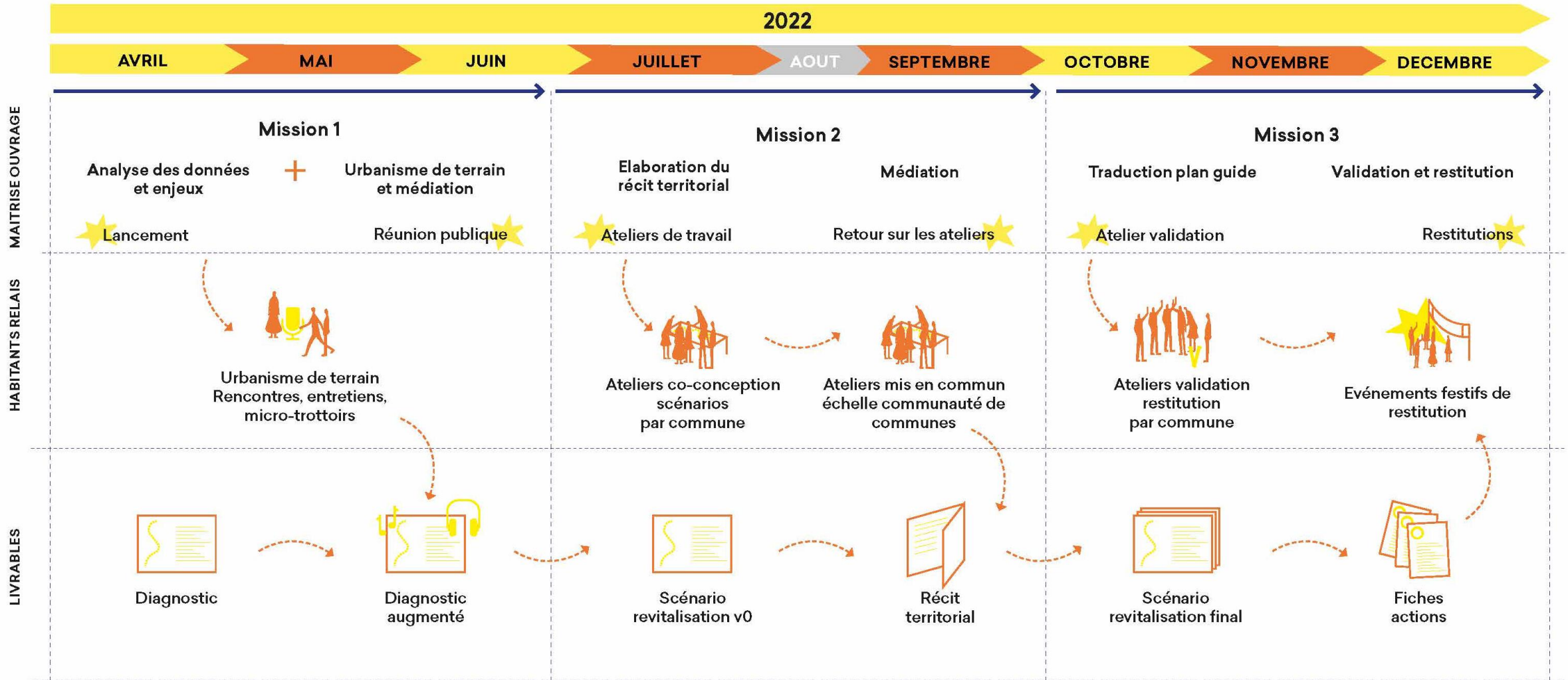
**400 ACTEURS ENQUÊTÉS**

**3 ÉCHELLES D'ANALYSE :**

- **LES EXPERTS**
- **LE TERRAIN**
- **LA MOBILISATION**



# 01. Calendrier de l'étude



02.

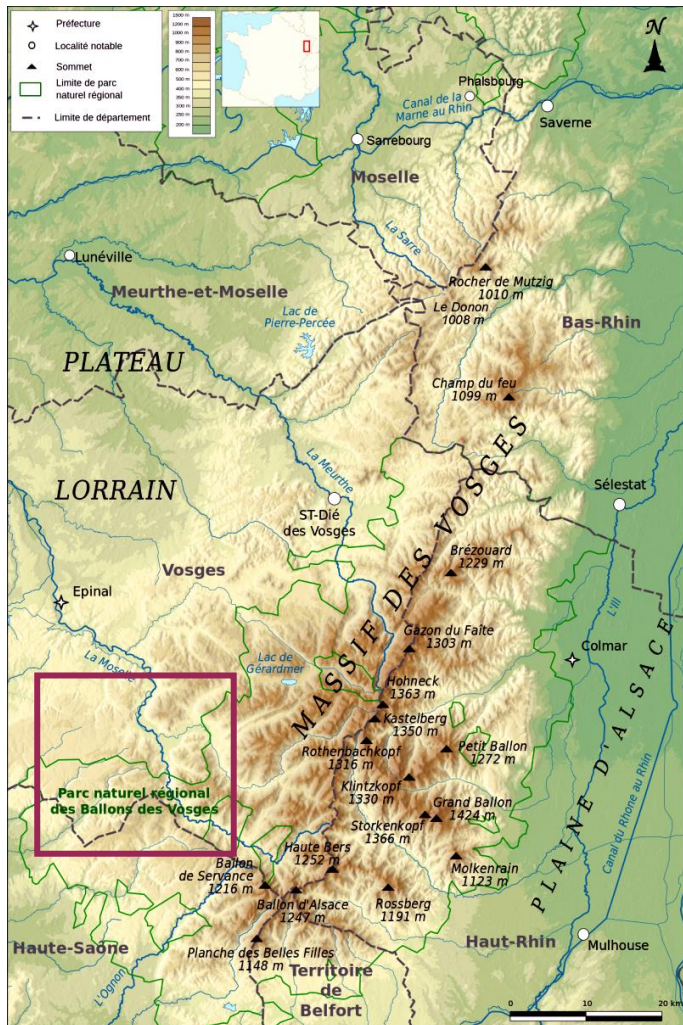
Description du système  
territorial

# Définition du socle :

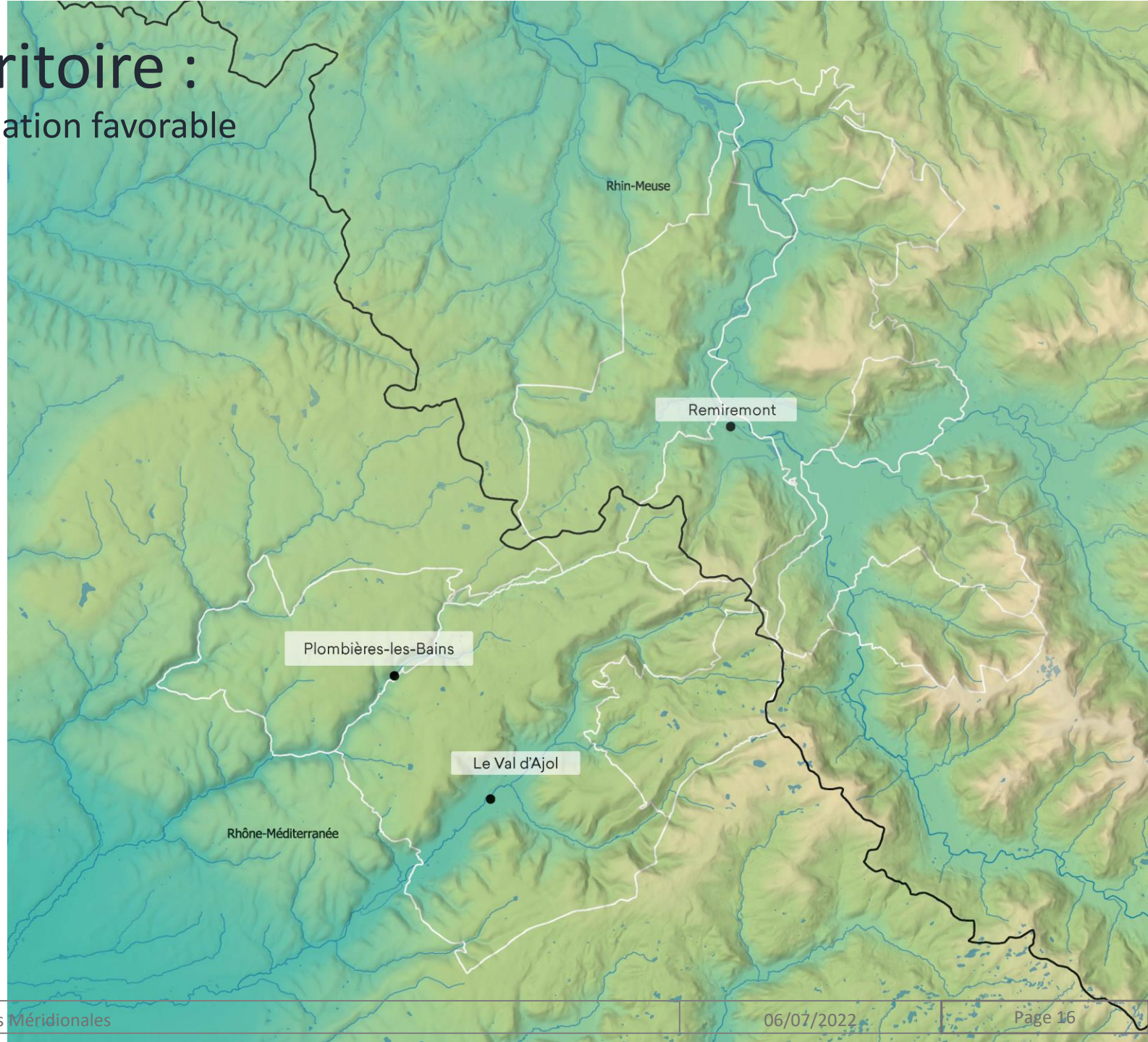
Un territoire intercommunal à cheval entre différentes entités



# 02. Les assises du territoire : Un relief structurant et une situation favorable



Carte topographique des Vosges, Boldair- IGN





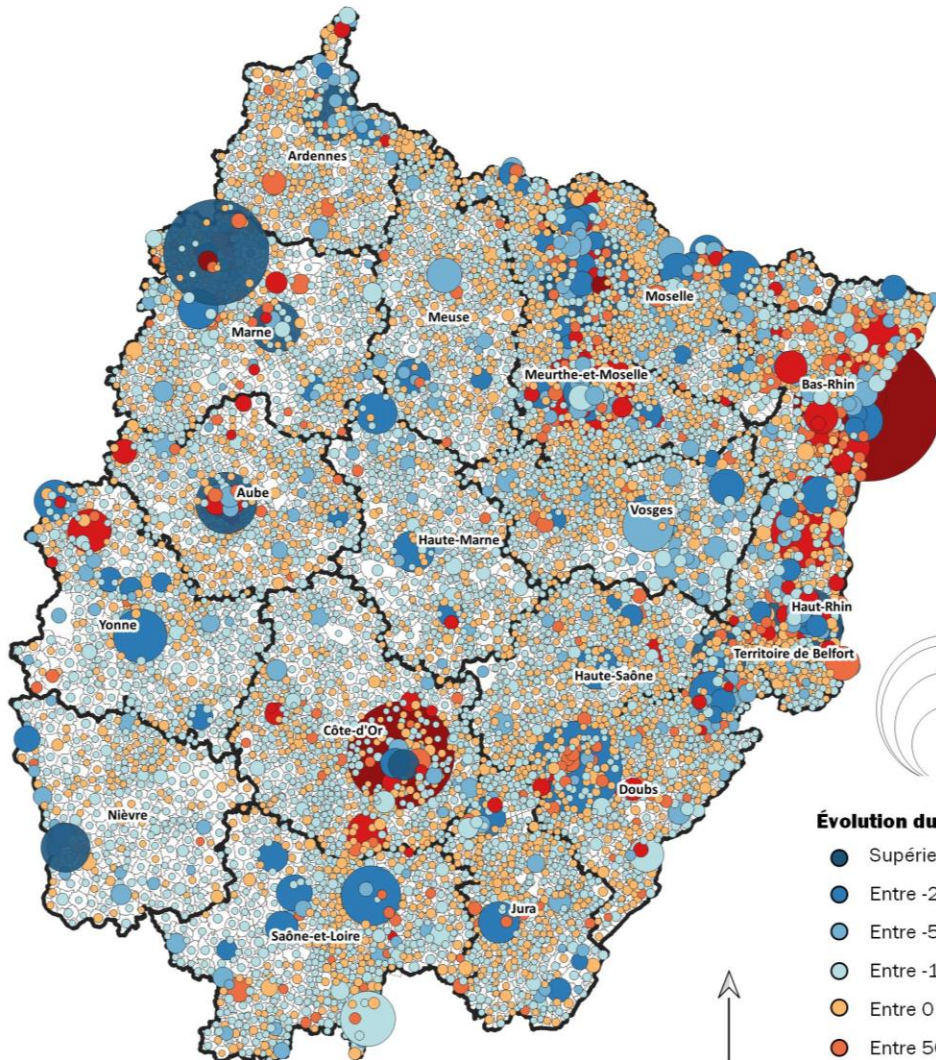


# Le système territorial :

Comment construire un projet commun respectant les particularités locales?



# 02. Une dynamique suprarégionale de rétrécissement urbain



Nombre d'emplois en 2018 (Source : I

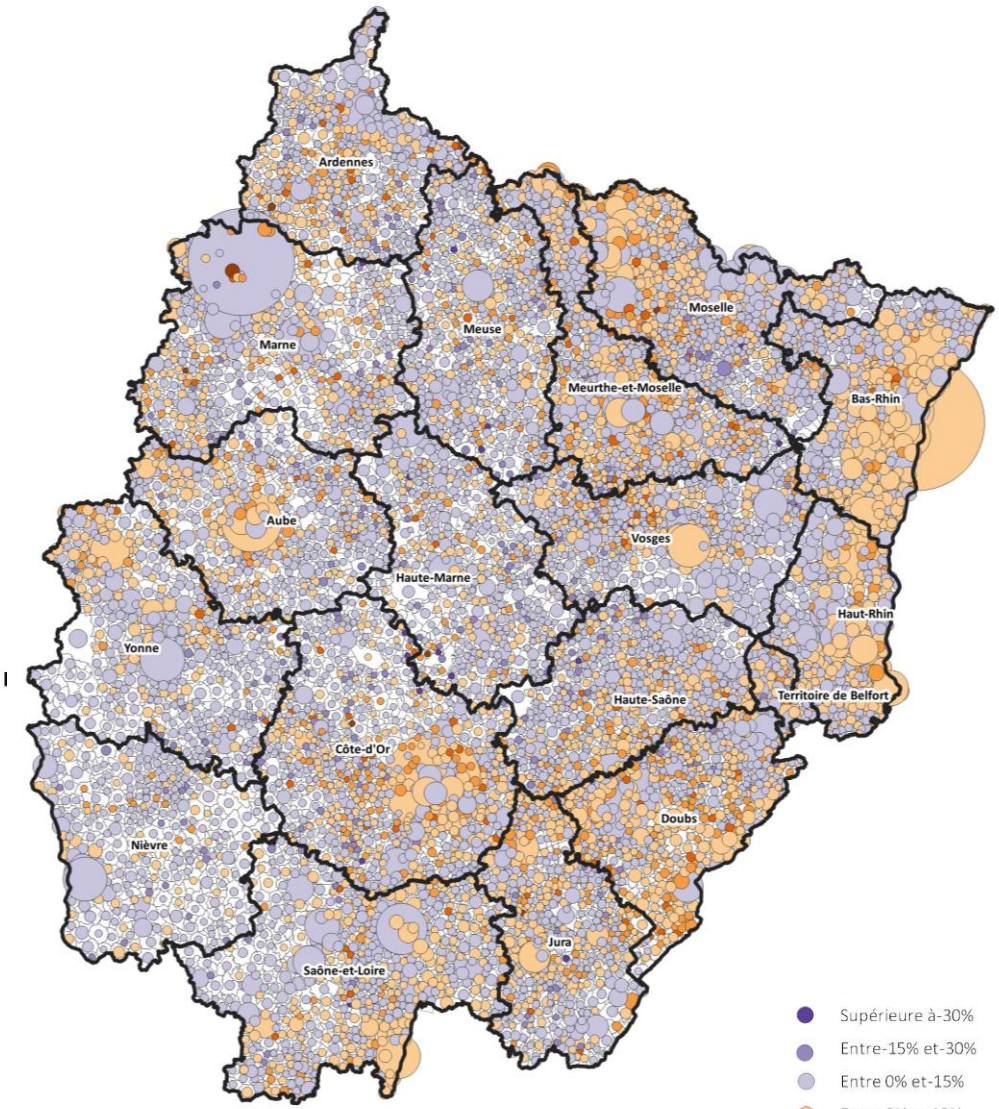
- 169390
- 150000
- 100000
- 50000

Évolution du nombre d'emplois entre 2008 et 2018

- Supérieure à - 2 000
- Entre -2 000 et -500
- Entre -500 et -100
- Entre -100 et 0
- Entre 0 et 50
- Entre 50 et 200
- Entre 200 et 1 000
- Supérieure à 1 000



Évolution du nombre d'emplois entre 2008 et 2018



- Supérieure à 30%
- Entre -15% et -30%
- Entre 0% et -15%
- Entre 0% et 10%
- Entre 10% et 22%
- Entre 22% et 44%
- Supérieure à 44%

Évolution de la population entre 2013 et 2018

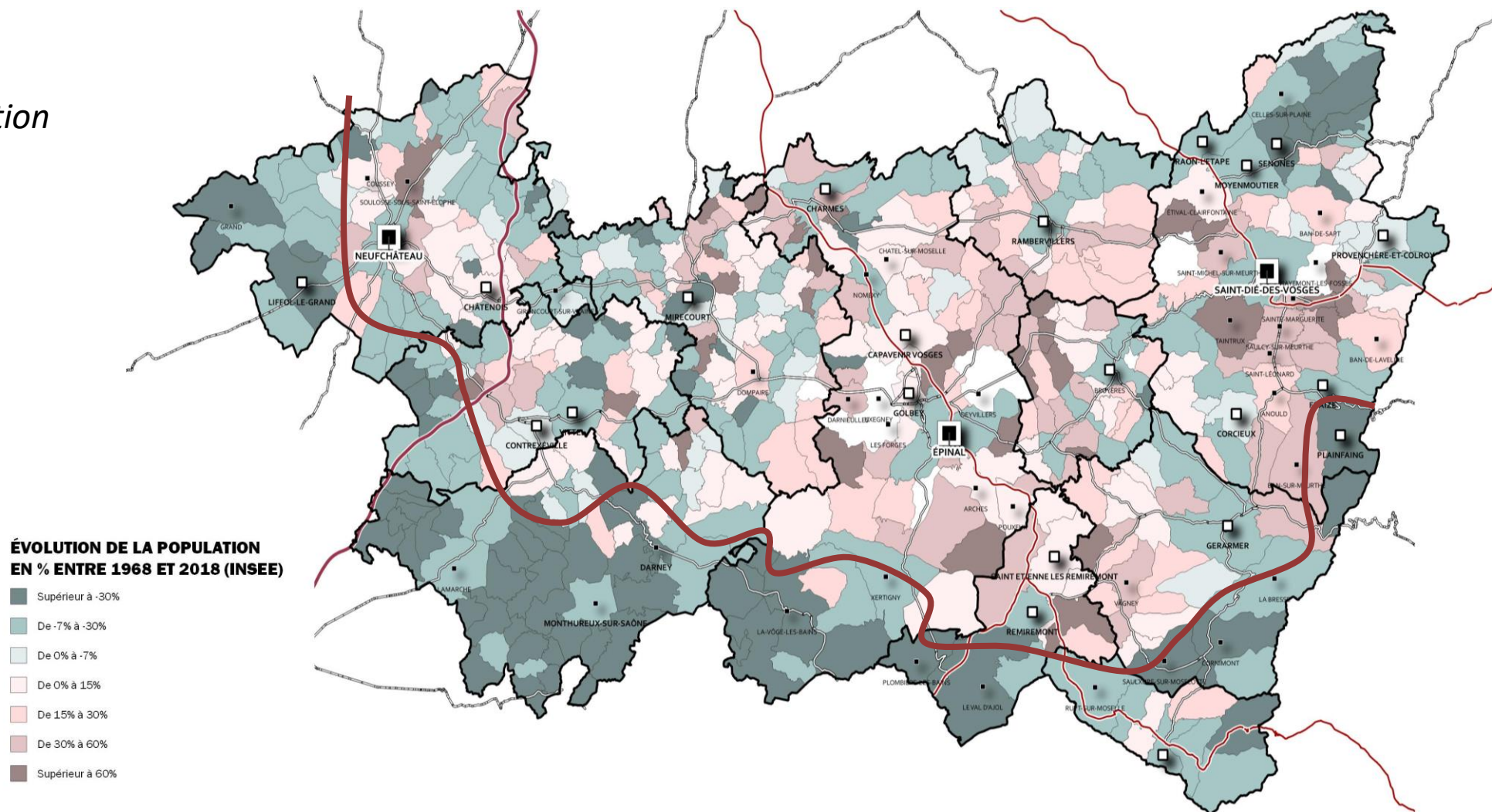




# 02. Les Vosges des marges

## Une dichotomie entre Vosges Méridionales et Septentrionales

Évolution de la population  
entre 1968 et 2018 :

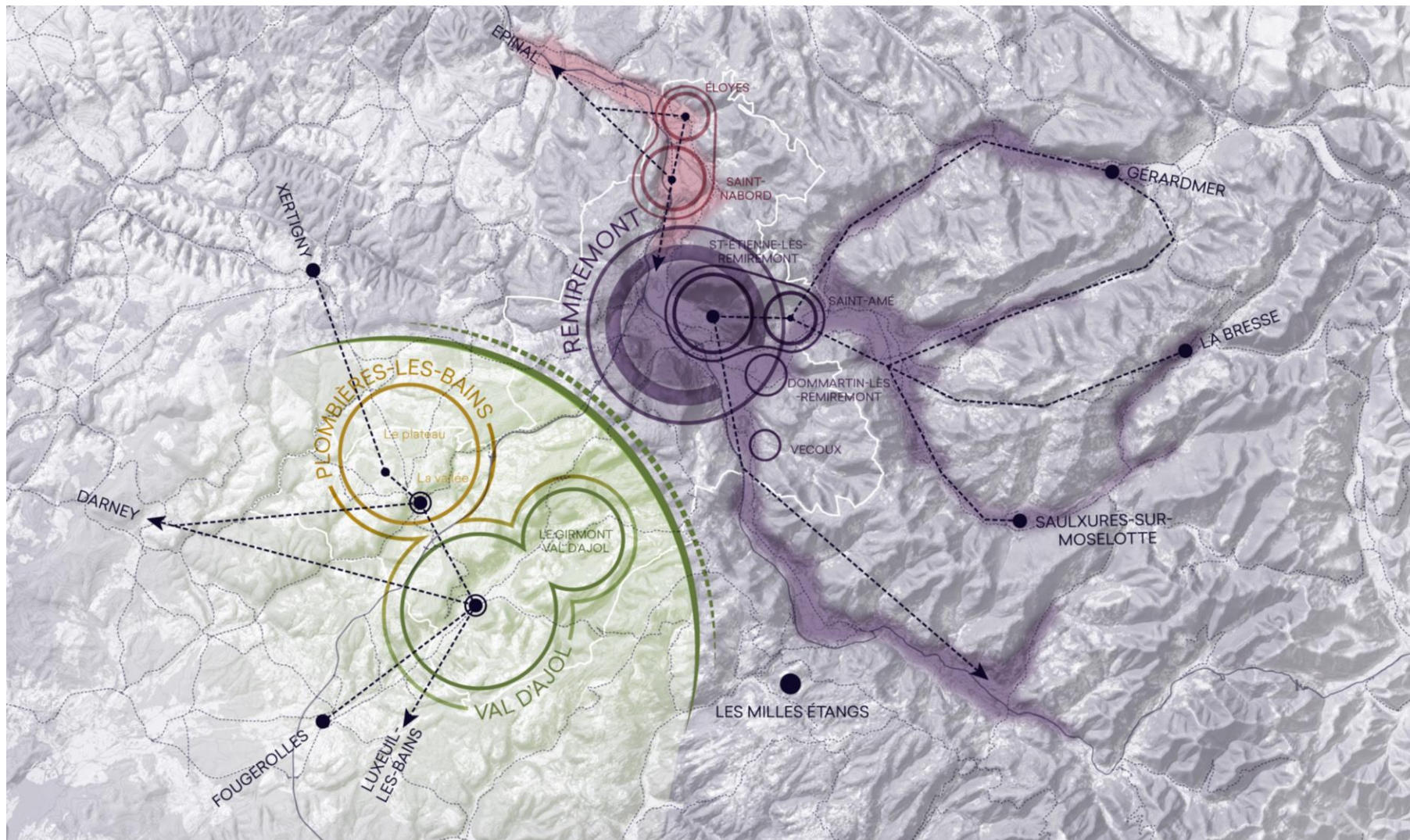




# 02.

## Une EPCI, 10 communes, 4 géosystèmes

Une vision globale à construire et structurer



# Composer avec le changement climatique :

Prendre conscience des mutations actuelles et à venir



# 02. L'image du territoire vosgien : des forêts verdoyantes et un réservoir d'eau

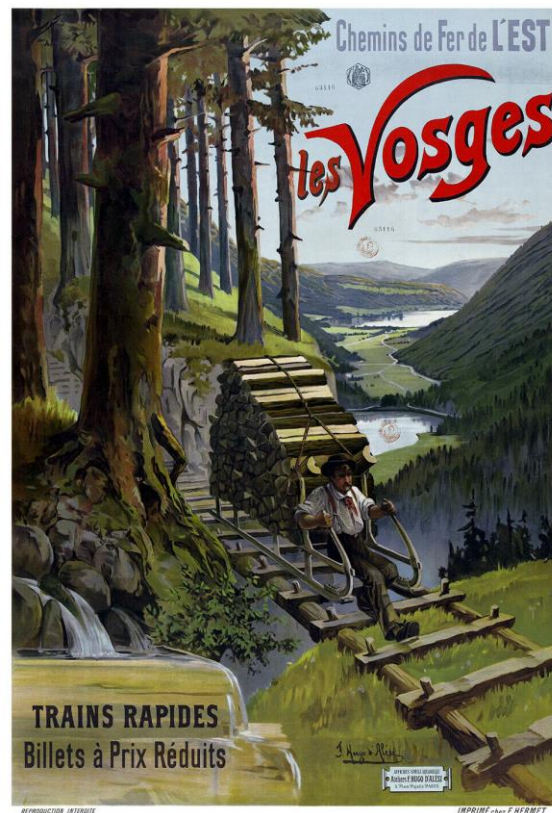
Un territoire de moyenne montagne : l'omniprésence du relief

Une prégnance des forêts et de la culture du bois

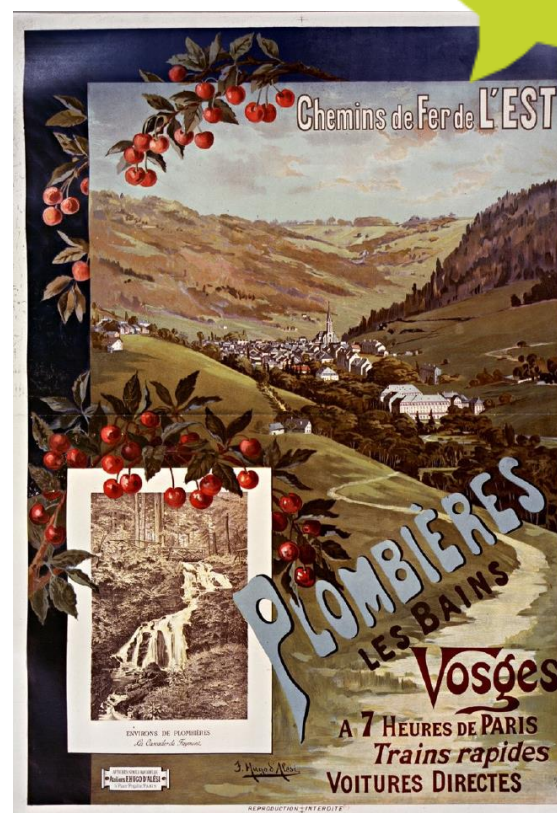
De l'eau sous formes multiples de rivières, de cascades, d'étangs ...

Une agriculture d'élevage bovins et de prairies

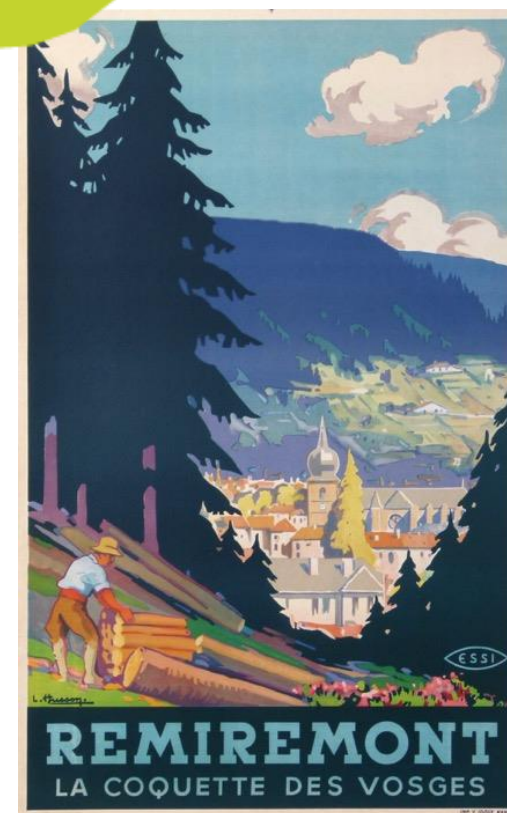
« Ici c'est valonné, c'est vert, avec les colines, l'église au milieu du village, les petits commerces. »



Chemins de fer de l'Est. Les Vosges - - 1897 – (H. d'Alési)



Plombières-les-Bains (Vosges), à 7 heures de Paris - 1898 – (H. d'Alési)

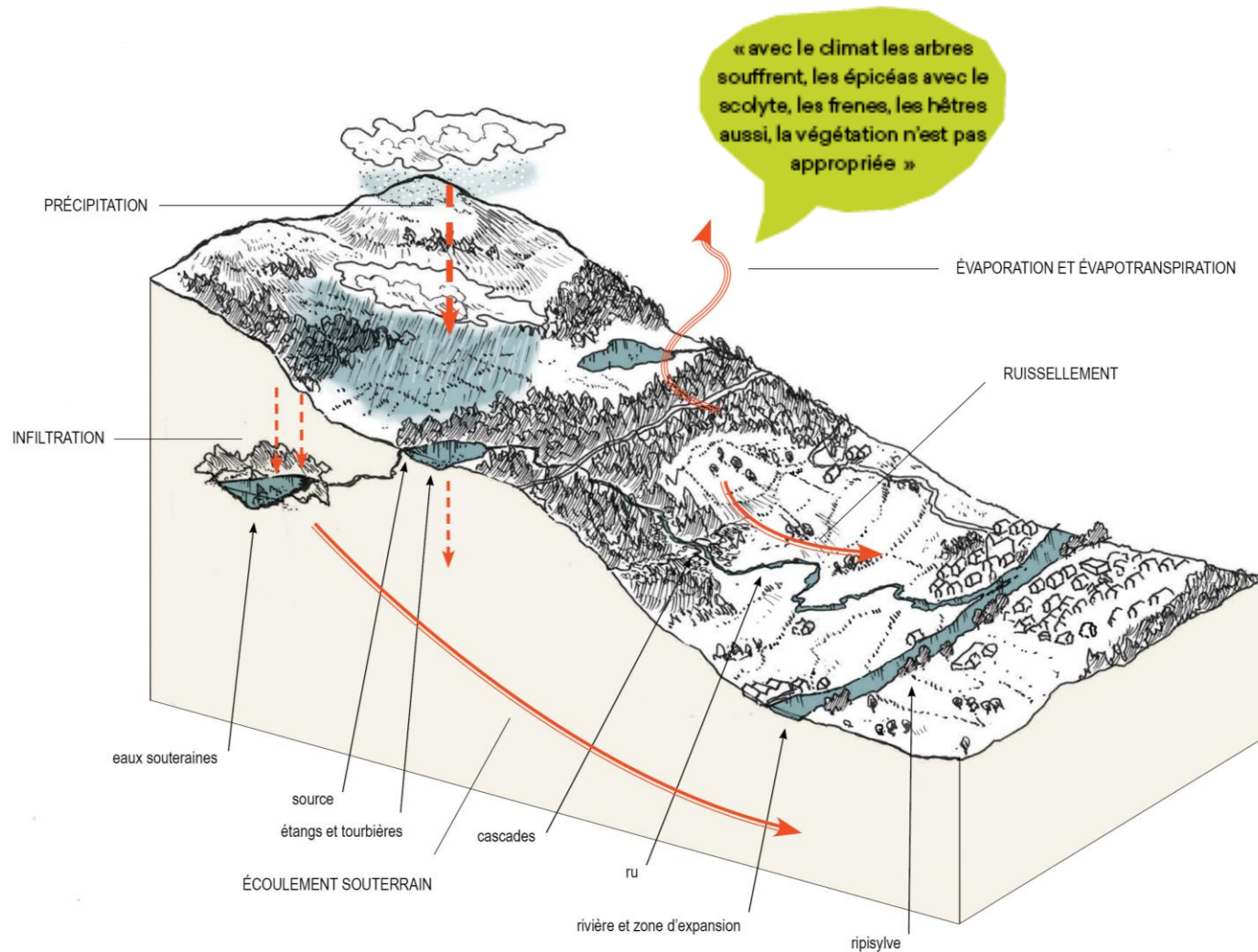


Remiremont, la coquette des Vosges - 1948 – (L. Husson)



# 02.

## Changement climatique la traduction sur le territoire

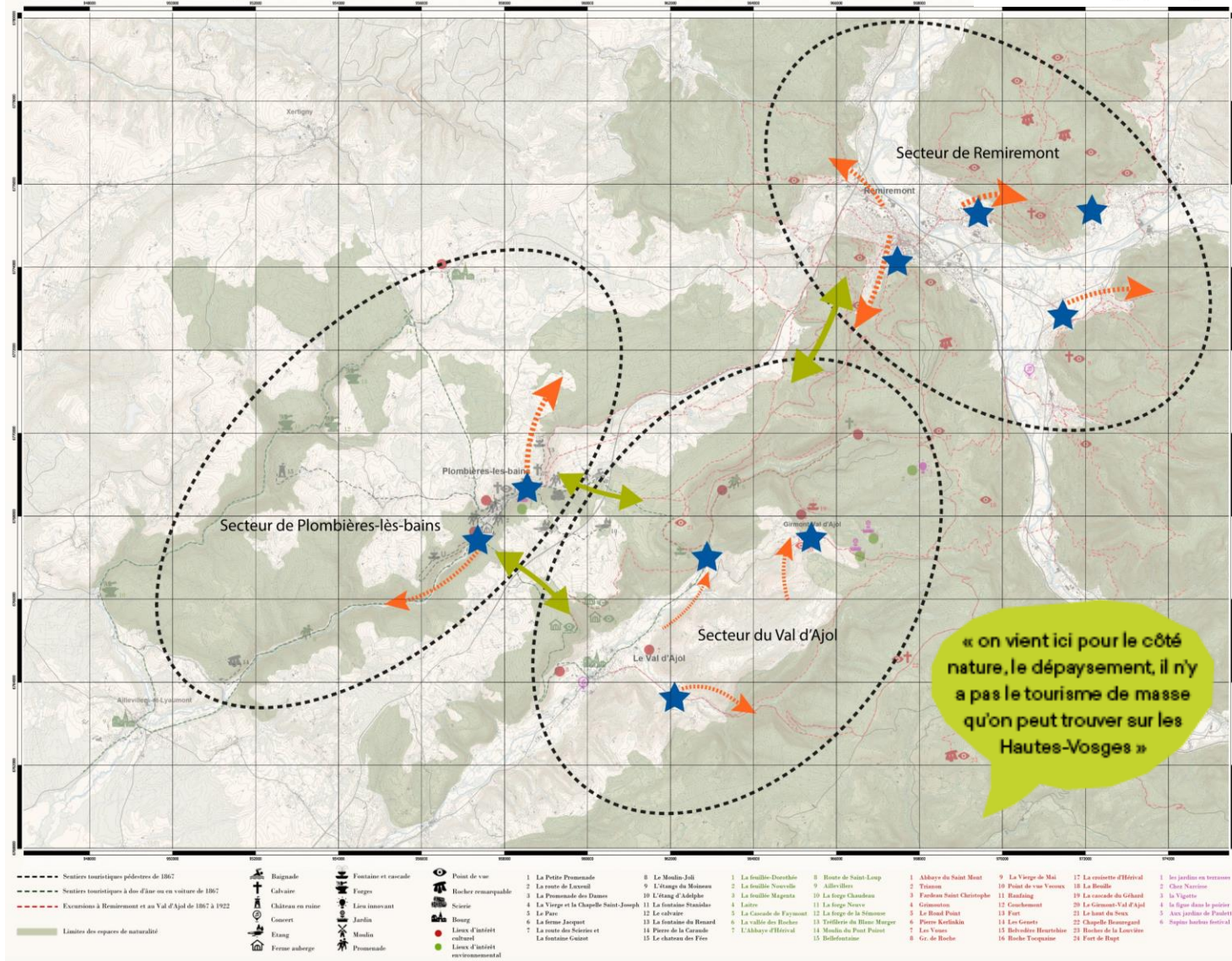


Un potentiel touristique  
à organiser:



# 02. Un potentiel touristique à organiser

## Des portes stratégiques



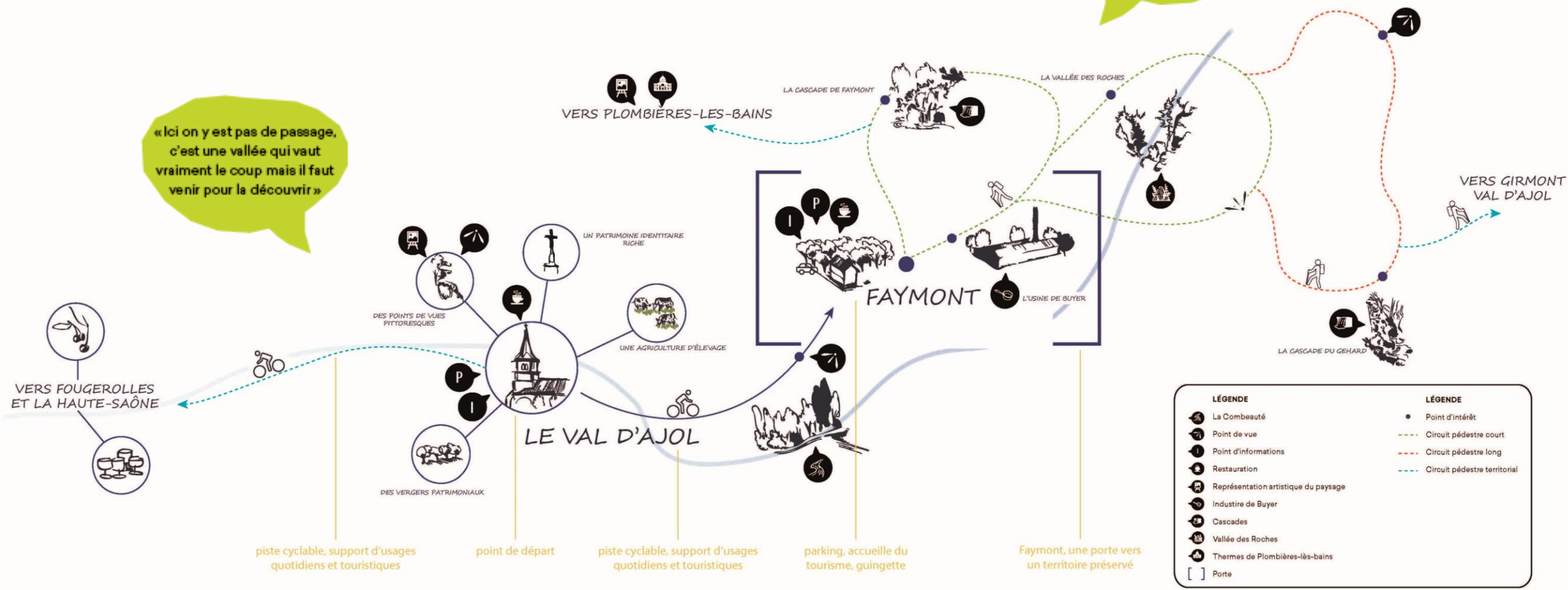


# 02. Un potentiel à organiser :

## Signature paysagère et architecturale des Vosges Secrètes

« c'est montagneux, c'est valonné, on a tout sur place, des roches, des forêts, des étangs, des rivières... »

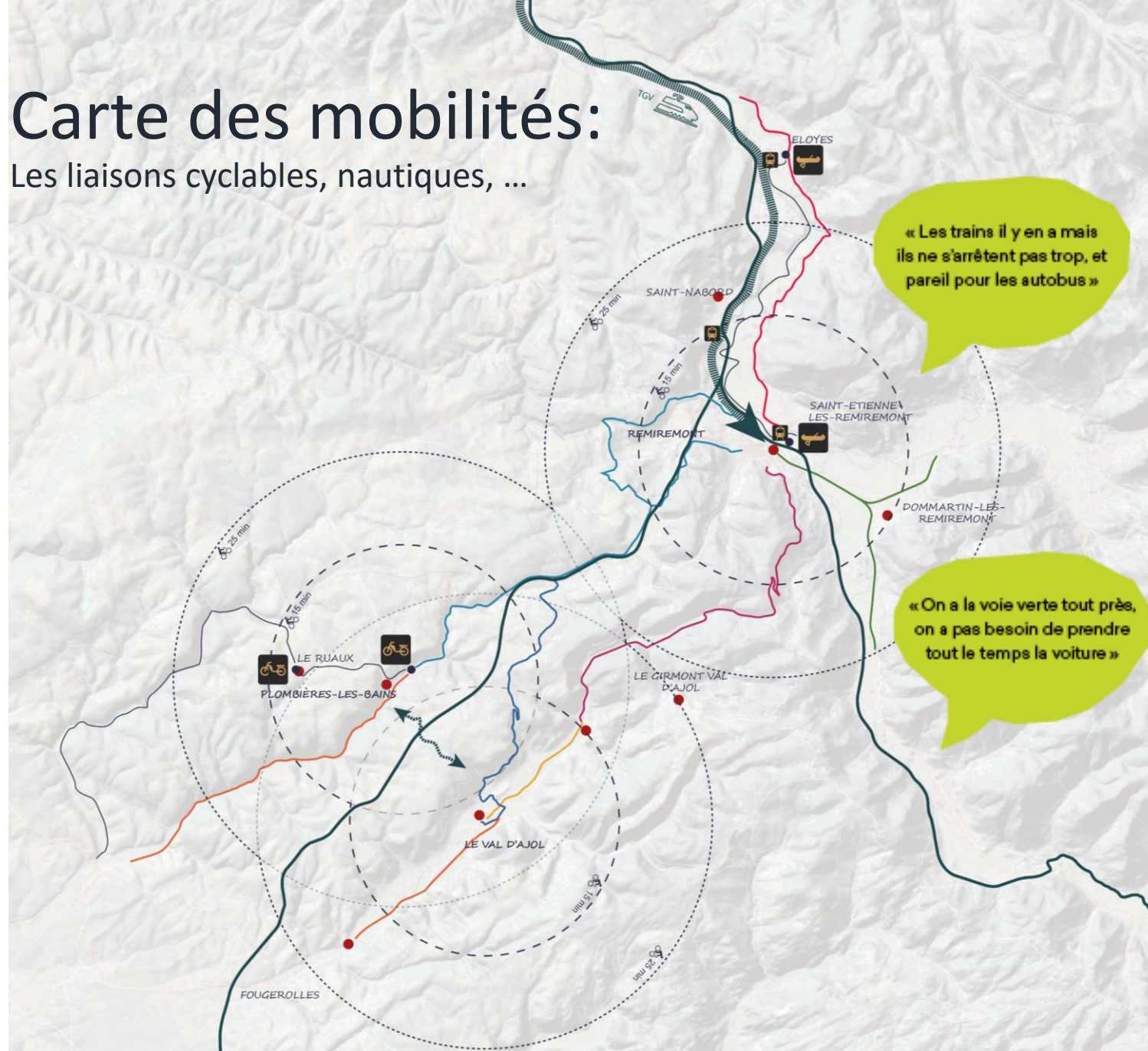
« Ici on y est pas de passage, c'est une vallée qui vaut vraiment le coup mais il faut venir pour la découvrir »



Les mobilités:

# 02. Carte des mobilités:

Les liaisons cyclables, nautiques, ...



**LES LIAISONS CYCLABLES** nord

**LÉGENDE**

- Voie verte des Hautes-Vosges
- Projet de voie verte CCPVM-CCHC
- Projet d'itinéraire Epinal-Remiremont
- Projet d'itinéraire Remiremont-Plombières
- Projet d'itinéraire Faymont-Remiremont
- Projet d'itinéraire CV-Faymont
- Projet d'itinéraire Remiremont/Plombières-Le Val d'Ajol
- Station de canoë
- Station de mobylettes électriques
- Circuit canoë/ circuit mobylette







03.

Approfondissement des  
territoires









## Quelques mots de Madame Anne Girardin, Maire du Val d'Ajol

*Le Val d'Ajol a écrit son histoire grâce à des femmes et des hommes qui ont façonné le territoire !*

...





# Le Val d'Ajol – VERT



Forêt

Agriculture

Pêche

Randonnée

Pique-nique

Histoire

Botanique

Géologie

...



# Le Val d'Ajol – GOURMAND



Autour de la Foire aux andouilles, toute une **industrie gastronomique** s'est construite ! ...



# Le Val d'Ajol – ROCK'n'ROLL



"C'EST UNE RÉCOMPENSE  
POUR NOTRE MOBILISATION CONTINUE  
EN FAVEUR DU DÉVELOPPEMENT DURABLE"

... une vallée qui sait se réinventer !



# Le Val d'Ajol, *Petite Ville de Demain*

Peut accueillir encore  
plus de monde si on  
revitalise bien !

- Enjeu ; **collège !**

MERCI !





# 03. Capsule sonore

À l'écoute de ceux qui vivent le territoire

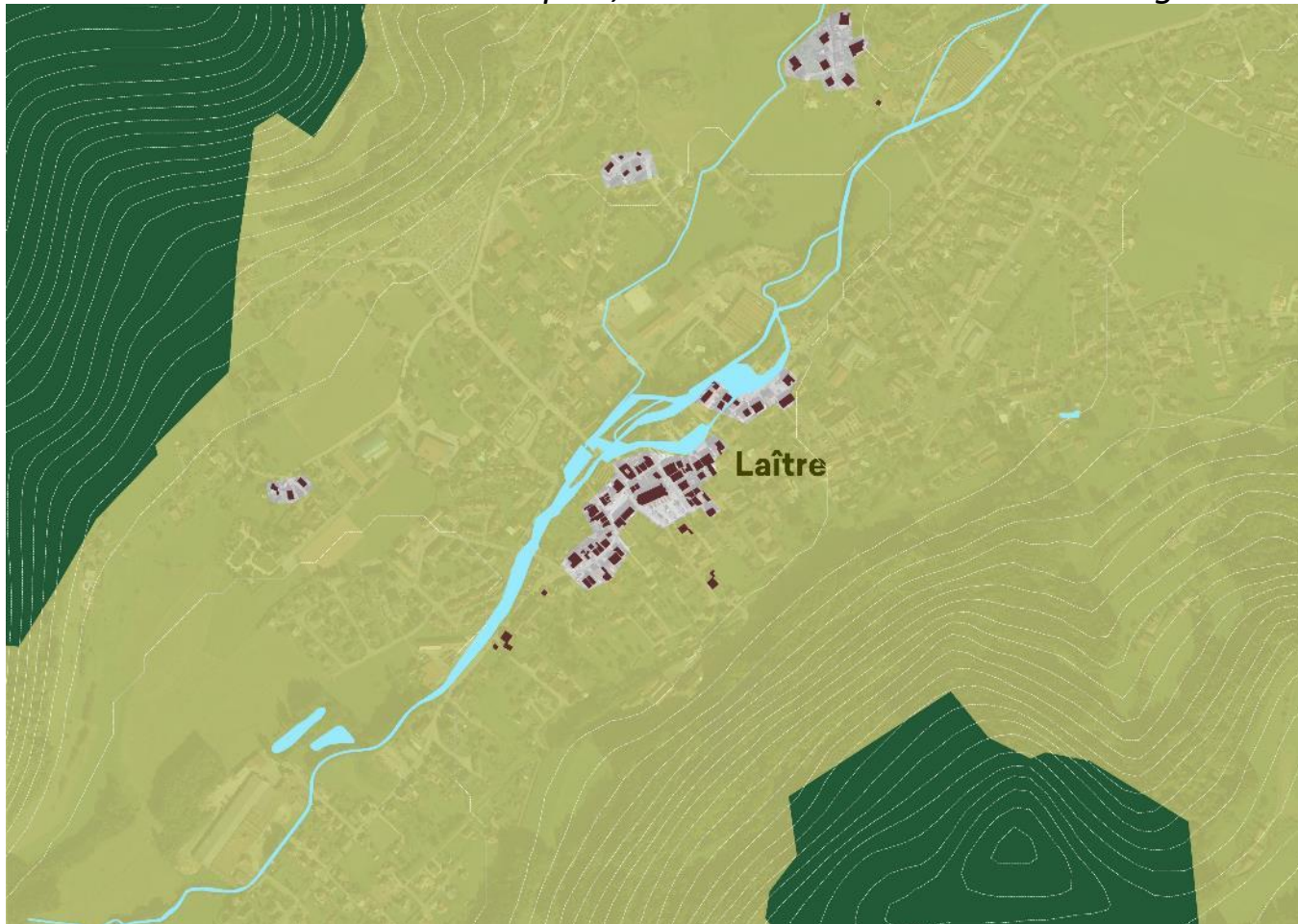




# 03. Le Val d'Ajol

## Formation urbaine et Patrimoine

*Au départ, Laître est un hameau de Montagne*

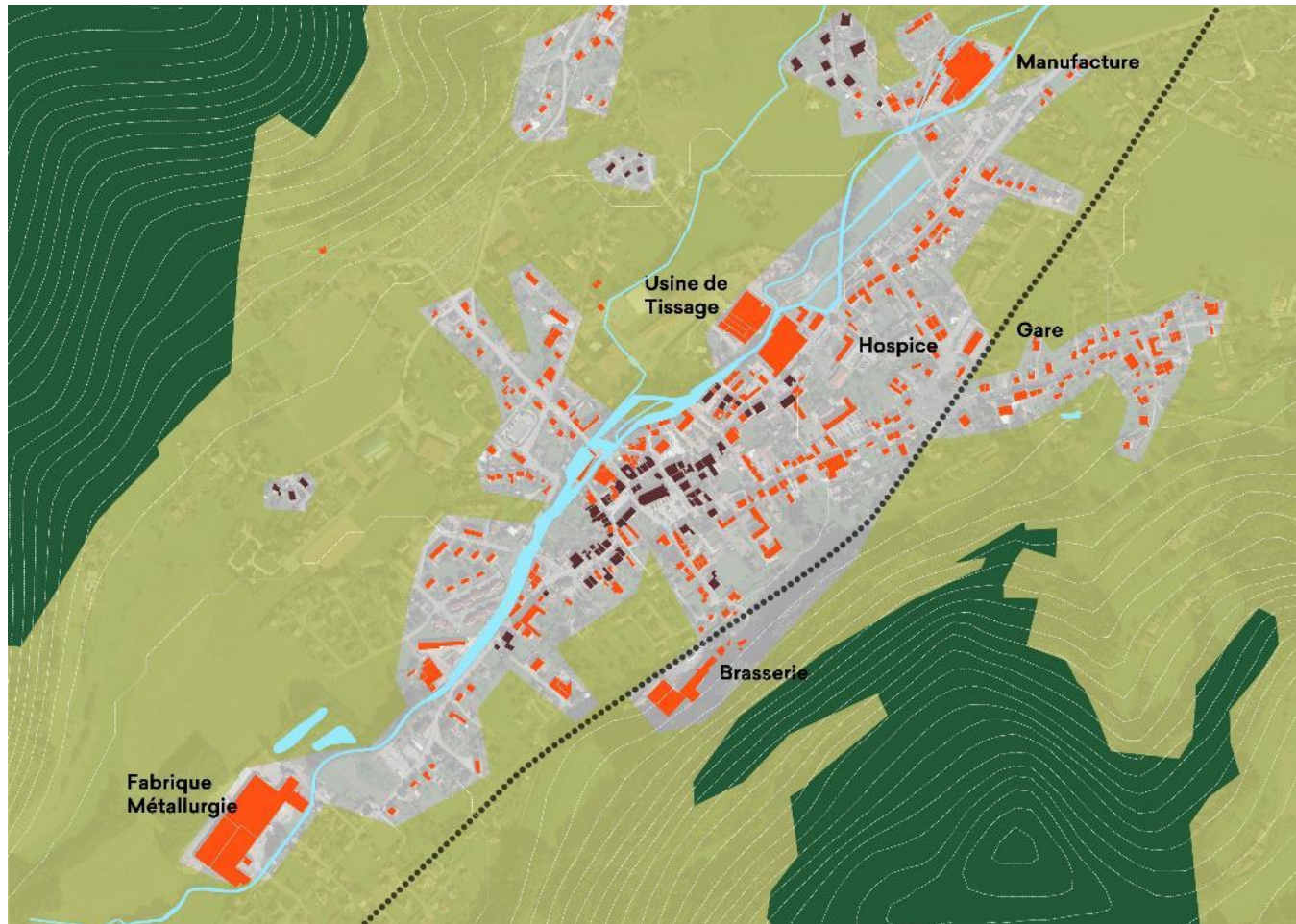




# 03. Le Val d'Ajol

## Formation urbaine et Patrimoine

*Développement industriel dans la vallée*





# 03. Le Val d'Ajol

## Formation urbaine et Patrimoine

*Explosion du modèle pavillonnaire*







# 03. Le Val d'Ajol

## Fonctions urbaines



-  Equipements sportifs
-  Artisanat et industrie
-  Activités commerciales
-  Ecoles
-  Santé
-  Friches



# 03. Le Val d'Ajol Habitat

*Le système pavillonnaire comme modèle de développement  
Une offre alternative vieillissante à réhabiliter ou inexistante*

« Il y a ce qu'il faut mais il faut rénover, tu as des gens qui veulent s'installer mais qui n'ont pas la capacité de d'acheter »



« Il y a un effort à faire sur le logement, il faut développer les logements saisonniers, les gîtes de groupes, les choses comme ça »



# 03. Le Val d'Ajol La Combeauté

*Vecteur de couture urbaine*









# L'économie, Le Val d'Ajol

# 03. Commerce

- **Une fonction de centralité secondaire bien assurée** avec un tissu de commerces et services de premier recours, la présence de nombreux équipements et services à la personne
- **Une quinzaine de cellules vacantes**, de longue durée pour certaines  
2 secteurs en forte déprise commerciale :
  - L'avenue de la gare
  - La place de l'église
- **Portage de cellules commerciales par la Ville.**  
Projet de rachat de 2 bâtiments vacants sur la rue principale avec l'opportunité d'implantation de la brasserie la Val Heureuse
- **Un potentiel de renforcement et de diversification** avec des porteurs de projet en recherche de locaux

« On n'a pas mal de commerces, on est bien achalandés et quand tu vas à l'épicerie tu sais qui c'est »



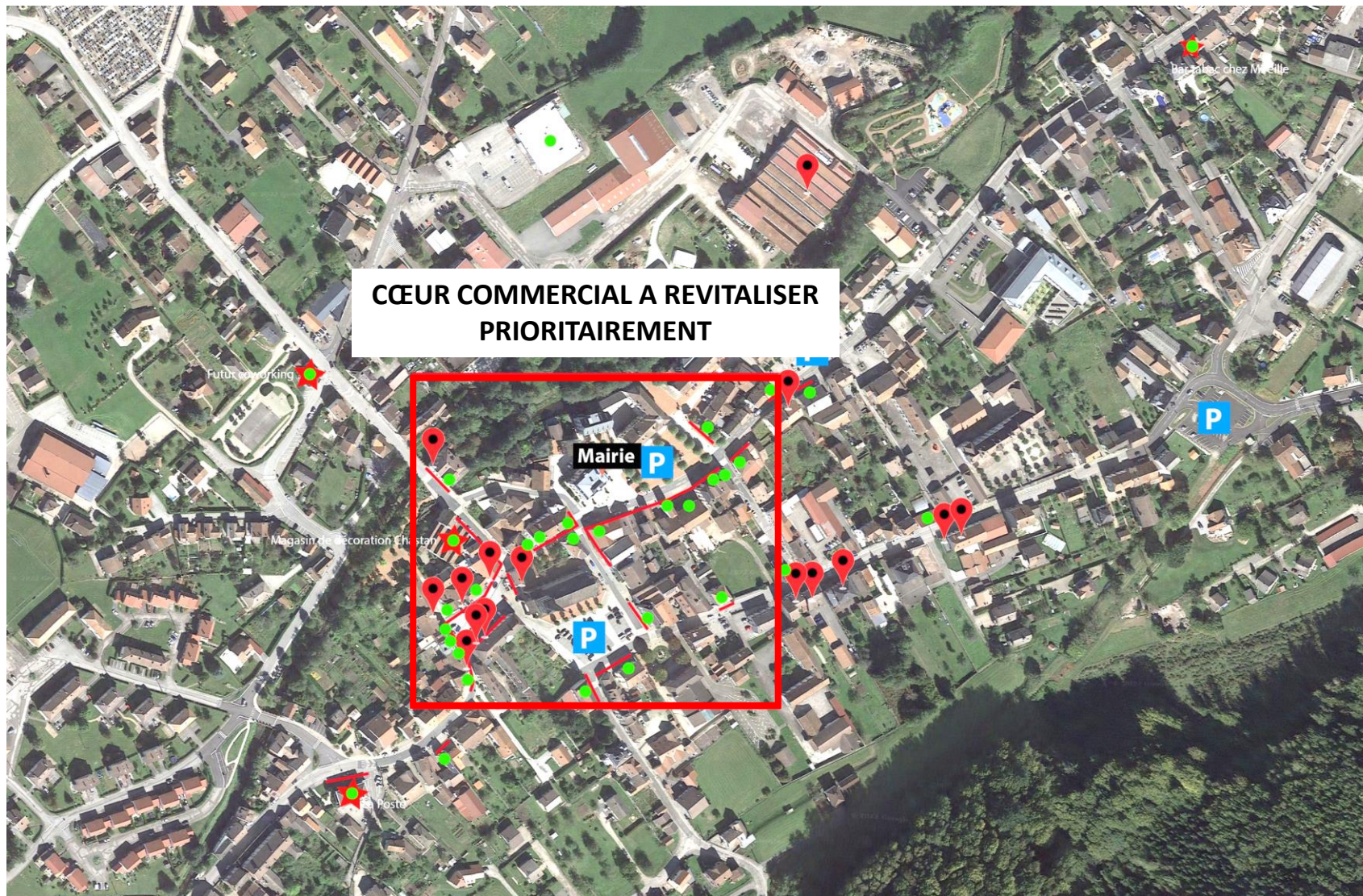
« J'achète quasiment tout au Val d'Ajol, il nous manque une librairie - maison de la presse et la quincaillerie ça manque »





# 03. Commerce

L'offre commerciale



- Linéaires commerciaux
- Locaux actifs
- 📌 Locaux vacants  
Place de l'église(5)  
Avenue de la gare(5)  
Grand Rue(2)  
Autres (1)
- ★ Locaux à enjeu



# 03. Tourisme

- Commune du **Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges**
- **Destination recherchée pour sa nature, ses paysages, sa qualité de vie**  
Plus de 500 km de sentiers de randonnée balisés par le club vosgien,  
Plus de 200 km de circuits VTT labellisés
- **Projets en cours** : transfert de l'OT, aménagement promenade des pêcheurs, maison de la randonnée
- Des **durées de séjour plus longues** que sur le reste du territoire [6 jours en moyenne]
- Présence d'un **public de cyclotouristes** [Allemagne, Belgique, Pays-Bas]
- **Qualité de l'offre d'hébergement très disparate**
- Plombières/Val d'Ajol/Fougerolles : un triangle culinaire gastronomique. **Excellence culinaire mal valorisée** : glace, spécialités de charcuterie, cerises, kirsch, De Buyer,...
- **Faiblesse du réseau de transport collectif**, notamment depuis la ville Porte de Remiremont

« on vient ici pour le côté nature, le dépaysement, il n'y a pas le tourisme de masse qu'on peut trouver sur les Hautes-Vosges »





# 03. Synthèse Val d'Ajol

## ATOUPS

- **Qualité de vie et dynamisme** : tissu associatif, services et équipements
- Culture de **l'artisanat et entreprises emblématiques**
- **Paysages naturels et agricoles** « à découvrir »
- **Solidarité avec les producteurs du territoire** : agriculteurs identifiés et soutenus

## FAIBLESSES

- **Une forte urbanisation** en fond de vallée
- **Assainissement et gestion des eaux**
- Un **poids culturel** pouvant créer des blocages
- Fonctionnement d'une **vallée insulaire**
- **Vieillesse** de la population

## OPPORTUNITÉS

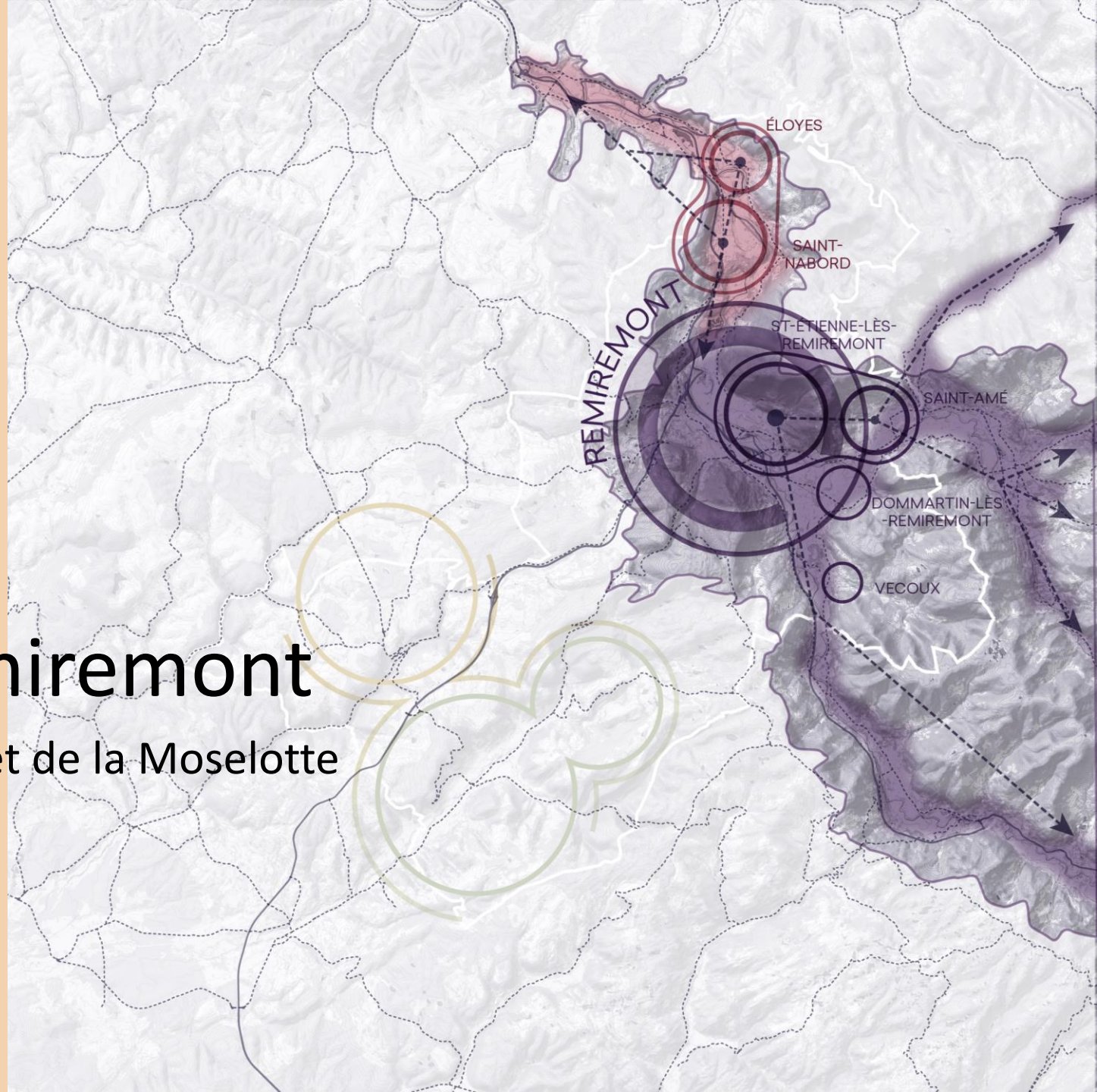
- **Valorisation des productions locales** : ventes directes, transformation, festivités
- **Une demande et un soutien des initiatives locales** par les habitants
- Désirs de reconquêtes des friches
- Réhabilitation de logements pour le parcours résidentiel

## MENACES

- **Fragilité des systèmes agricoles** des plateaux face aux sécheresses
- **Evolution des paysages boisés rapide et saisissante**
- Des hameaux **dépendant des sources**
- **Equilibre** entre vitalité économique et paysages naturels
- Une image de station verte menacée ?

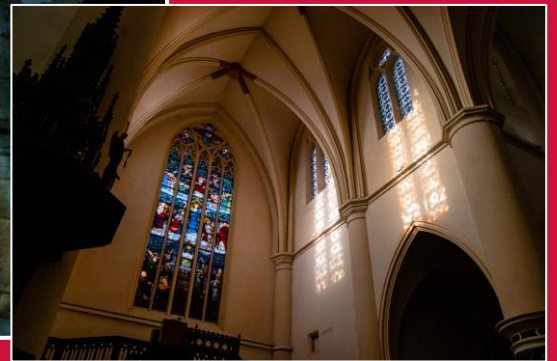
# Le territoire de Remiremont

Au cœur des vallées de la Moselle et de la Moselotte





Quelques mots de M. Jean-Benoît TISSERAND,  
*Maire de Remiremont*



Crédit photos : images libres de droits  
(Wikicommons, Pixabay, Unsplash)



# 03. Capsule sonore

À l'écoute de ceux qui vivent le territoire





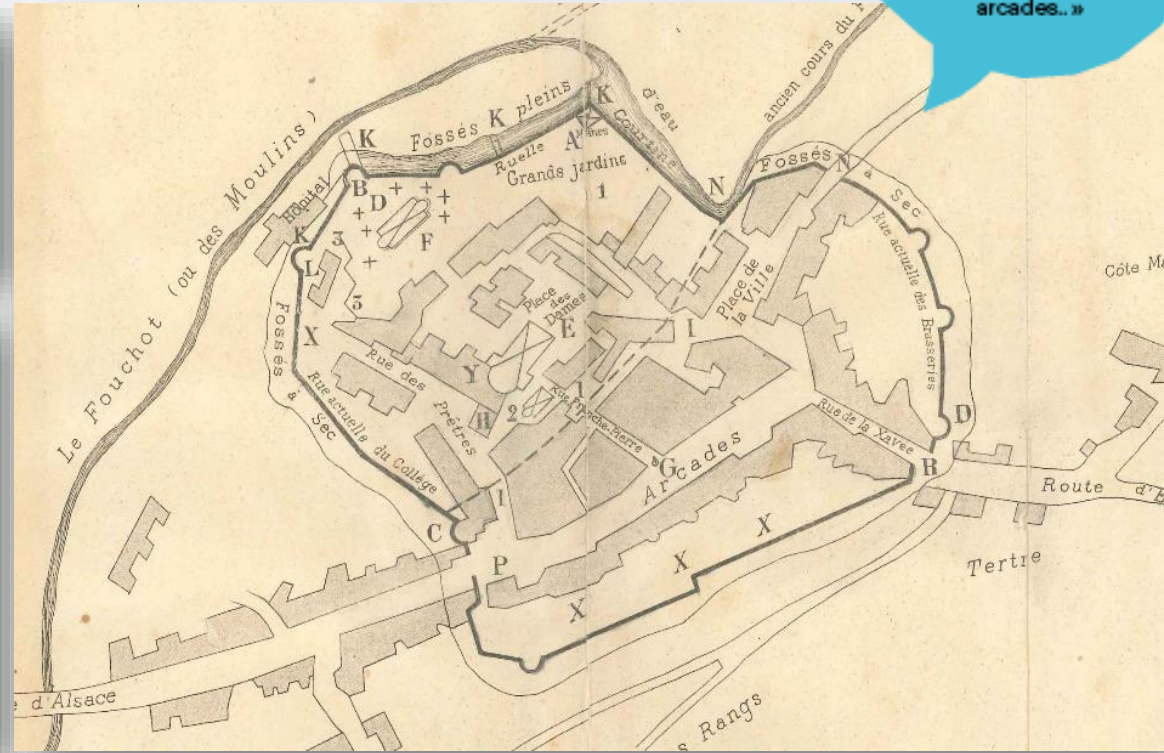
# 03. Remiremont

## Formation urbaine et Patrimoine

*Première implantation monastique de Lorraine.*

*Romarimont, un lien particulier avec son territoire et ses origines*

« c'est ce qui fait le charme, avec le palais abbatial, l'église, le saint-mont, les arcades.. »





# 03. Remiremont

## Formation urbaine et Patrimoine

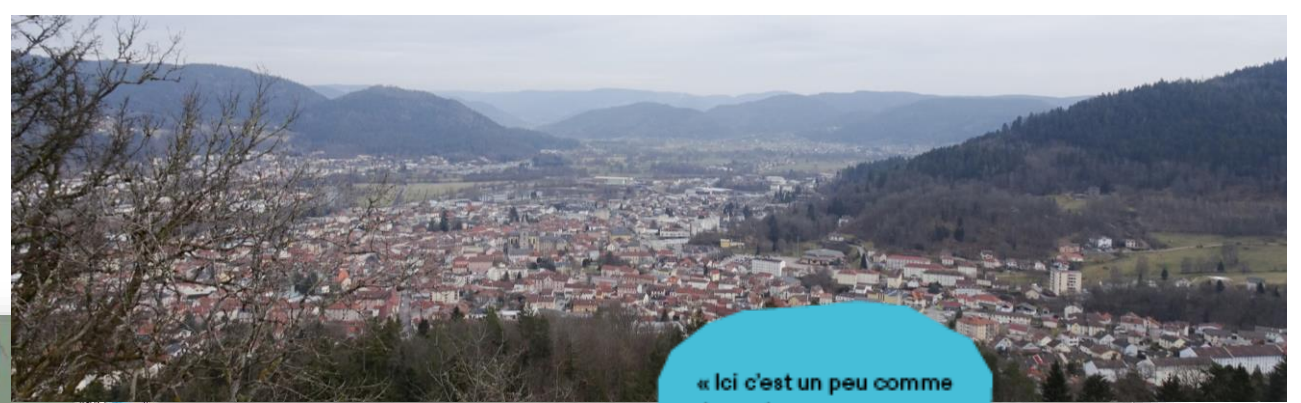
*Le quartier canonial, le commerce sous les arcades, un patrimoine structurant*



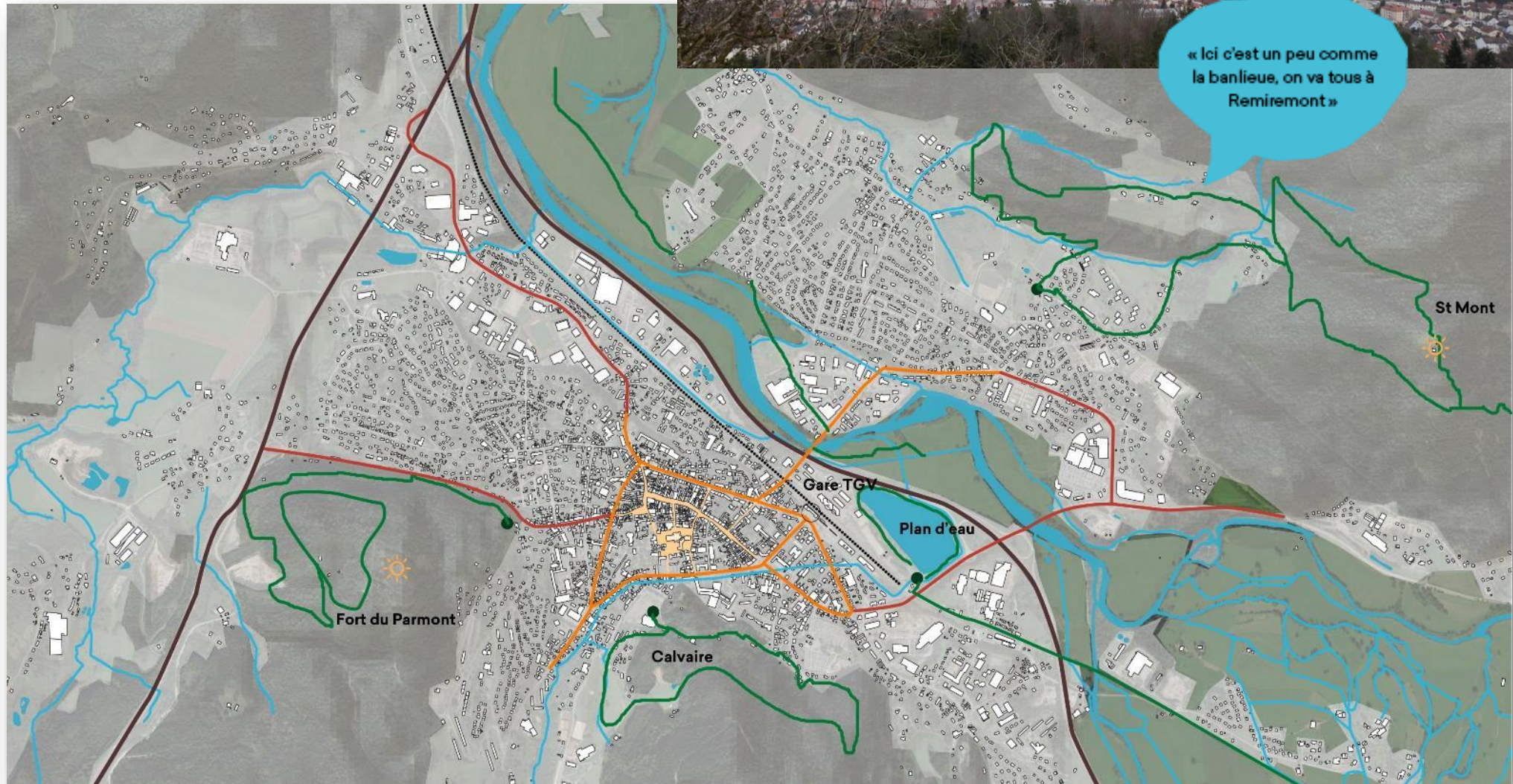


# 03. Remiremont

Une aire urbaine à unifier



« Ici c'est un peu comme la banlieue, on va tous à Remiremont »

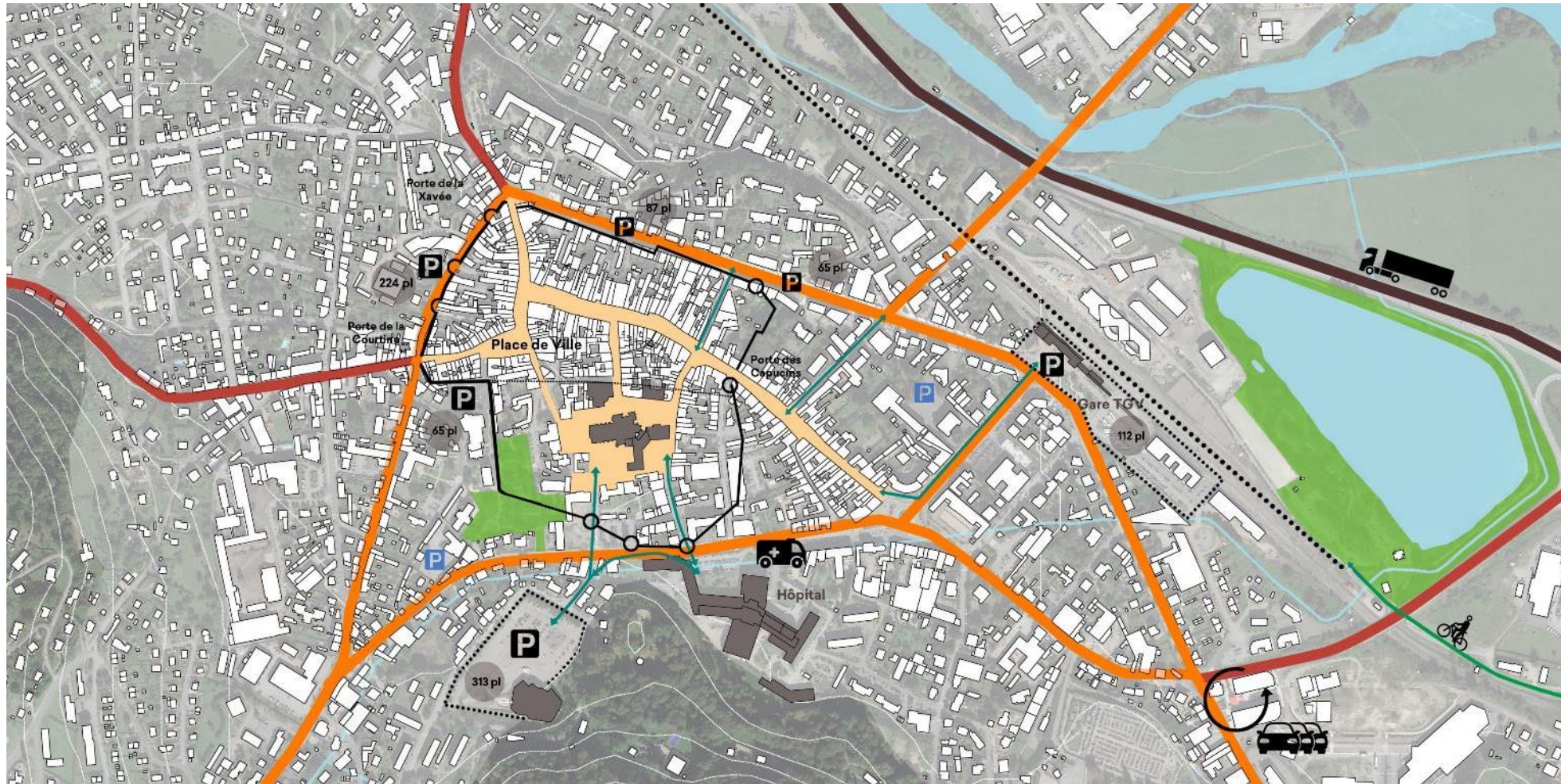




# 03. Remiremont

## Un tour de ville stratégique à renforcer

(1000 / 700)



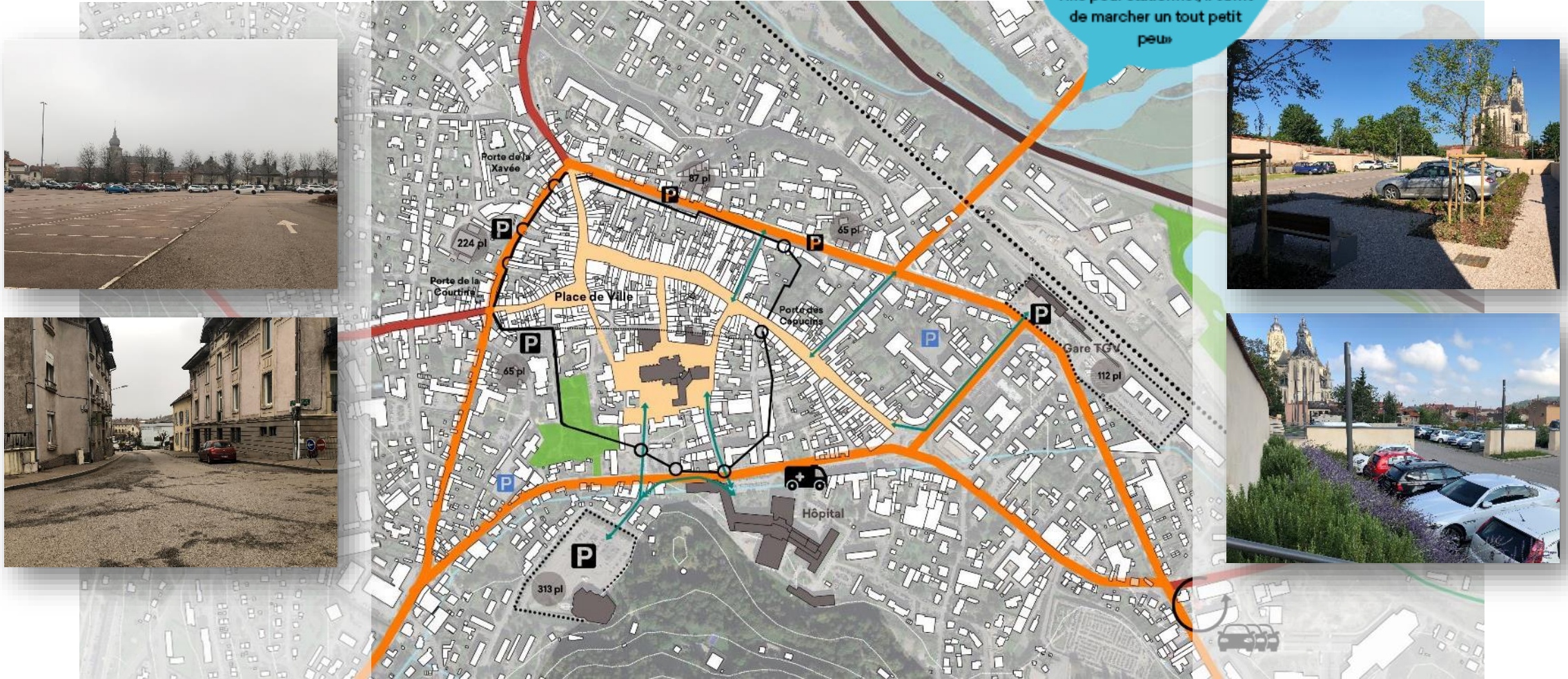


# 03. Remiremont

## Les parcs de stationnement

*Des points de départ à faire briller, à raccorder à la ville et à rendre plus visible*

« c'est pas trop grand, on ne fait pas trois fois le tour de la ville pour stationner, il suffit de marcher un tout petit peu »

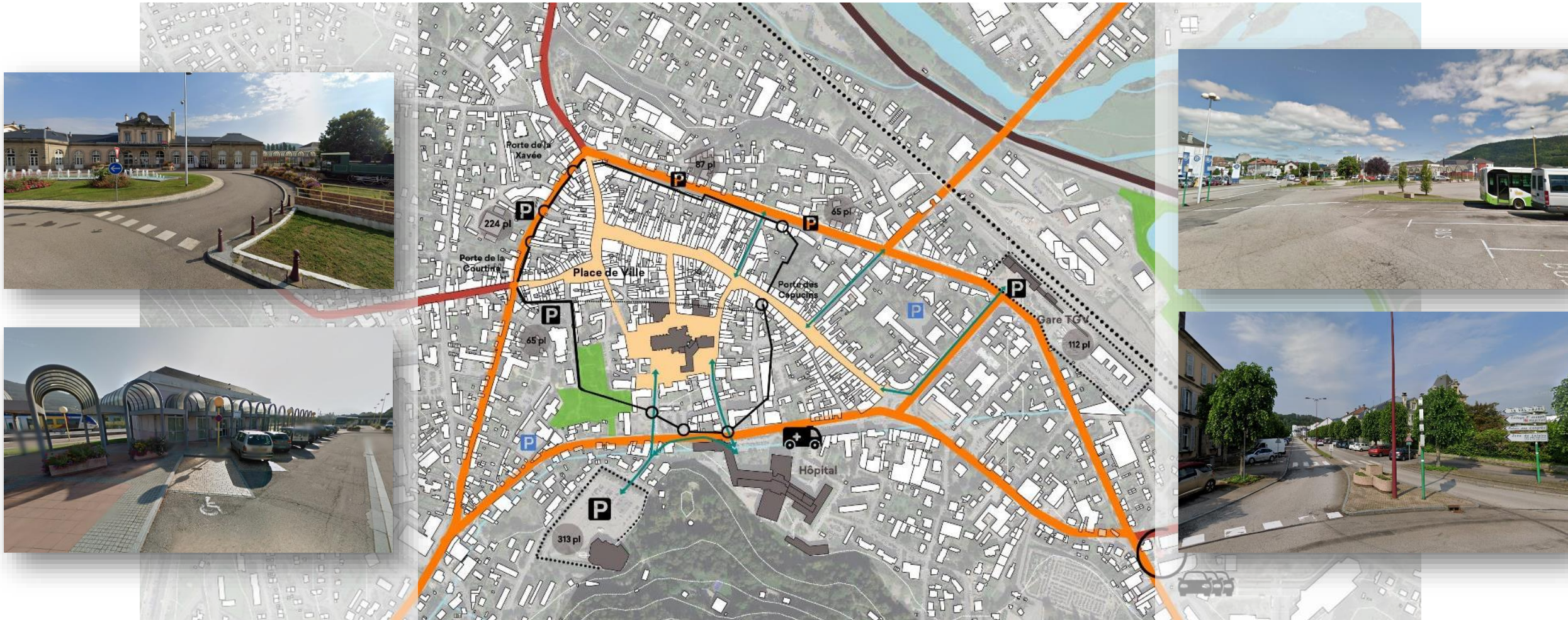




# 03. Remiremont

## La gare TGV, l'image de la ville à régler

*Un espace multimodal à raccorder*

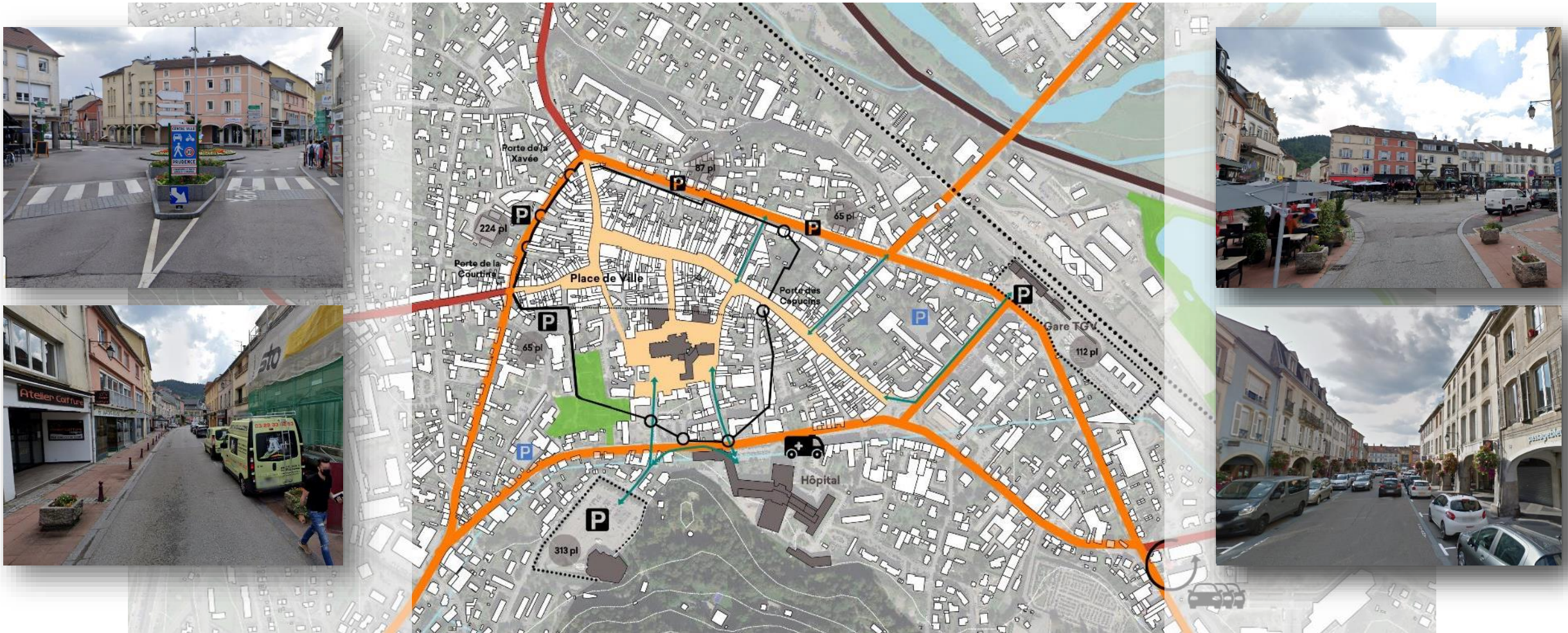




# 03. Remiremont

## L'hypercentre

*Un espace partagé à requalifier*

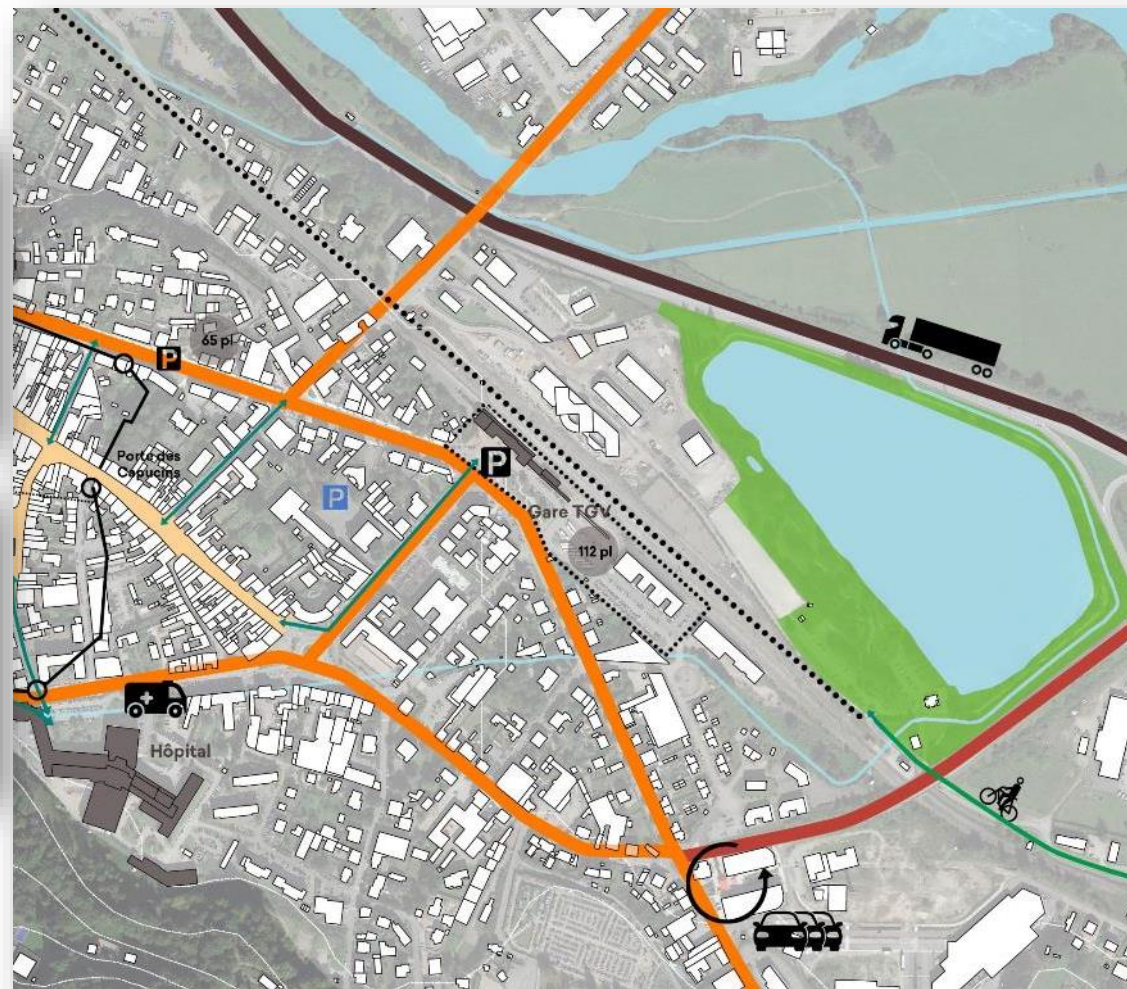




# 03. Remiremont

## Le plan d'eau

*Un espace enclavé à raccorder à la vallée de la Moselle*

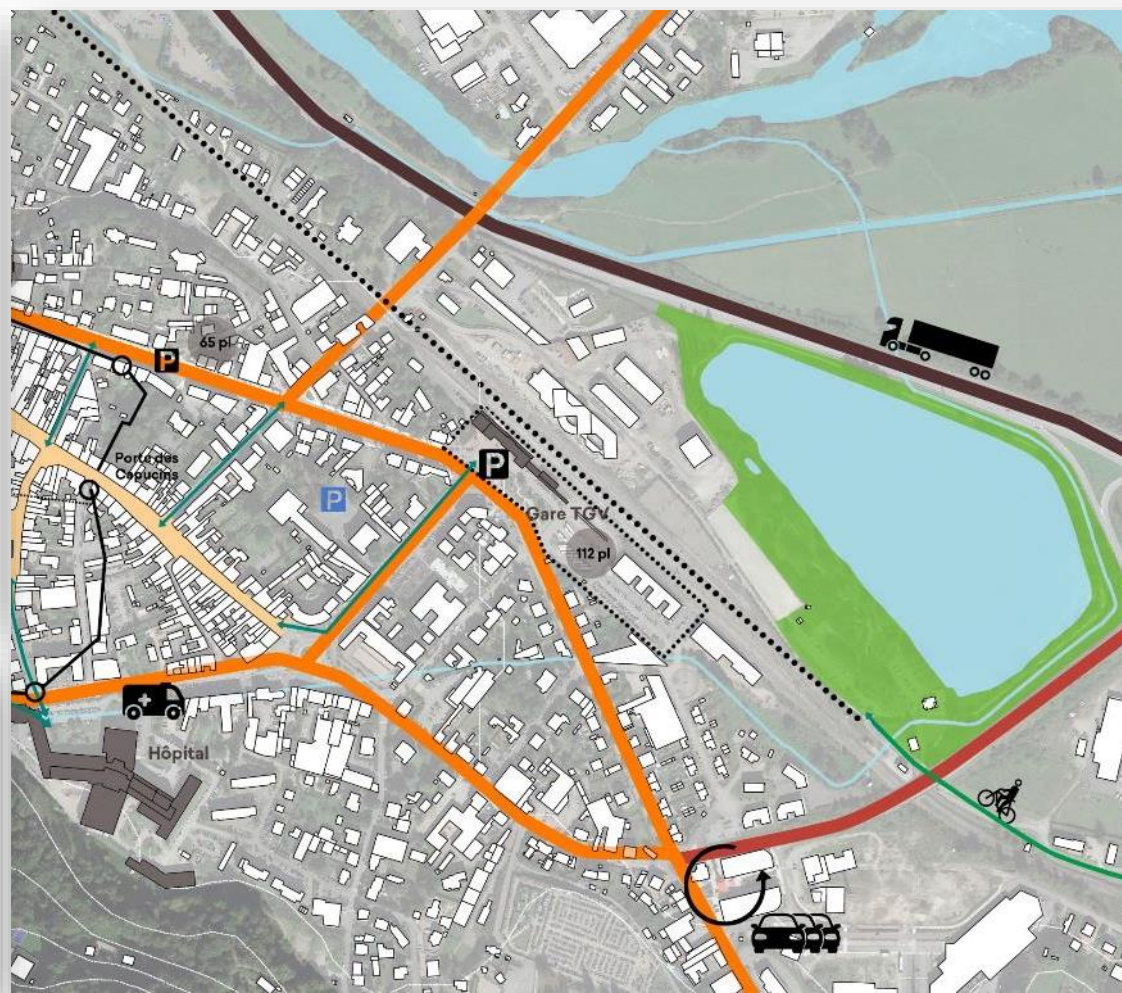




# 03. Remiremont

## L'écoquartier de la filature

*Un obstacle à la bonne fluidité de la circulation*



L'économie, Remiremont



# 03. Commerce

→ **Un centre-ville attractif en termes de nombre de boutiques [250], d'ambiance et de diversité commerciale**

- Un cœur commercial structuré en T autour de 3 axes ;
- Une zone de chalandise large ;
- Peu d'évasion commerciale ;
- Présence d'une vingtaine de métiers de bouche ;
- Un marché hebdomadaire dynamique ;
- Déprise commerciale forte sur certains axes : rue des Prêtres, la rue de la Franche Pierre, la rue de la Courtine, boulevard Thiers ;

« une des forces c'est quand même le commerce ici, avec les arcades couvertes on peut se balader même par mauvais temps »

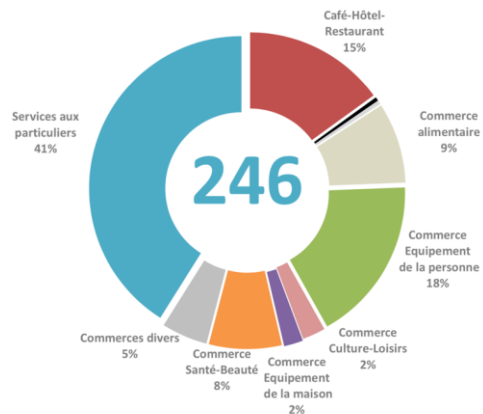




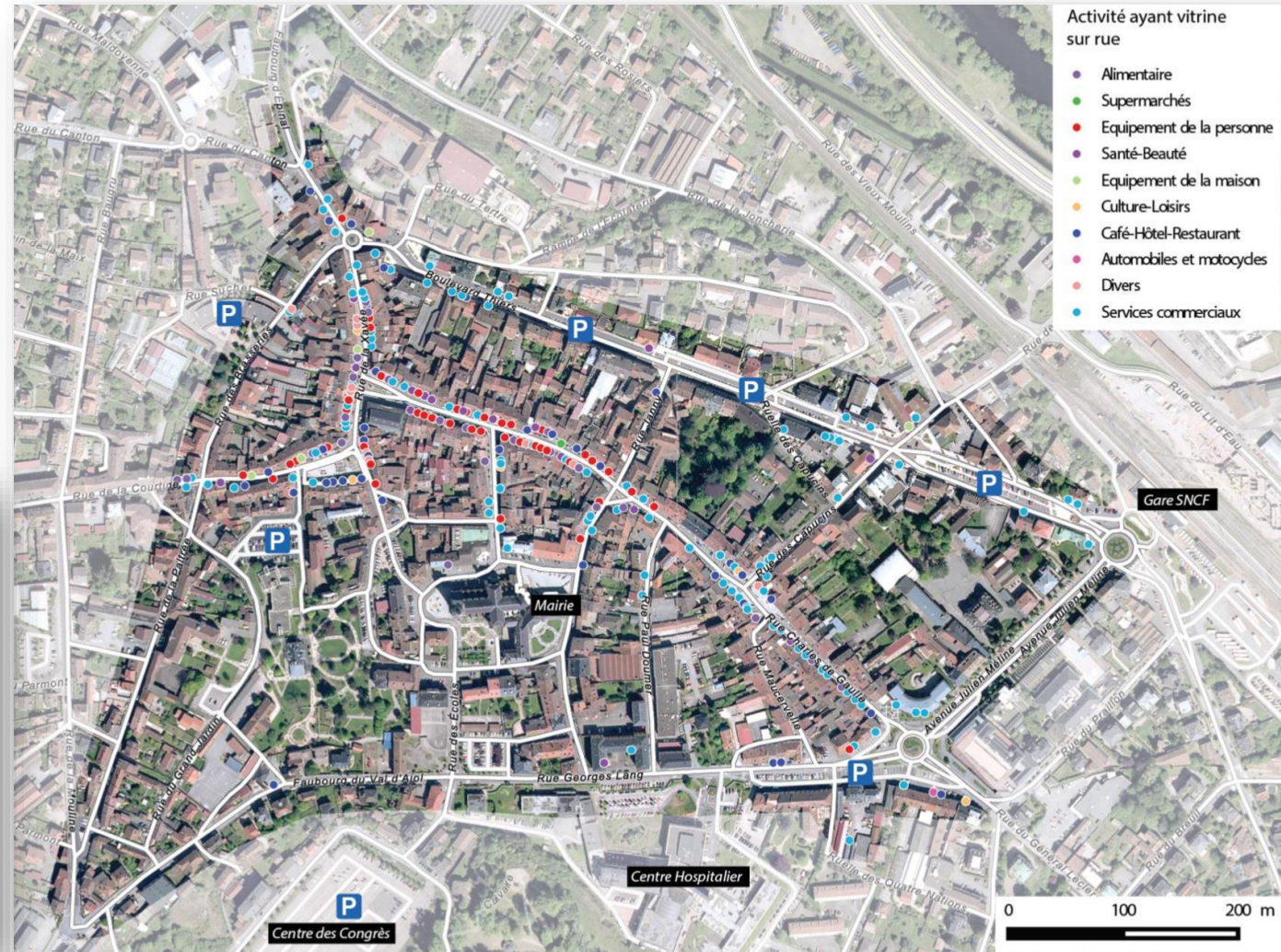
# 03. Commerce

→ Un cœur marchand déconnecté du circuit patrimonial et de la gare, porte d'entrée touristique du territoire

Le centre-ville de Remiremont  
Les commerces et les services aux particuliers présents ayant vitrine sur rue



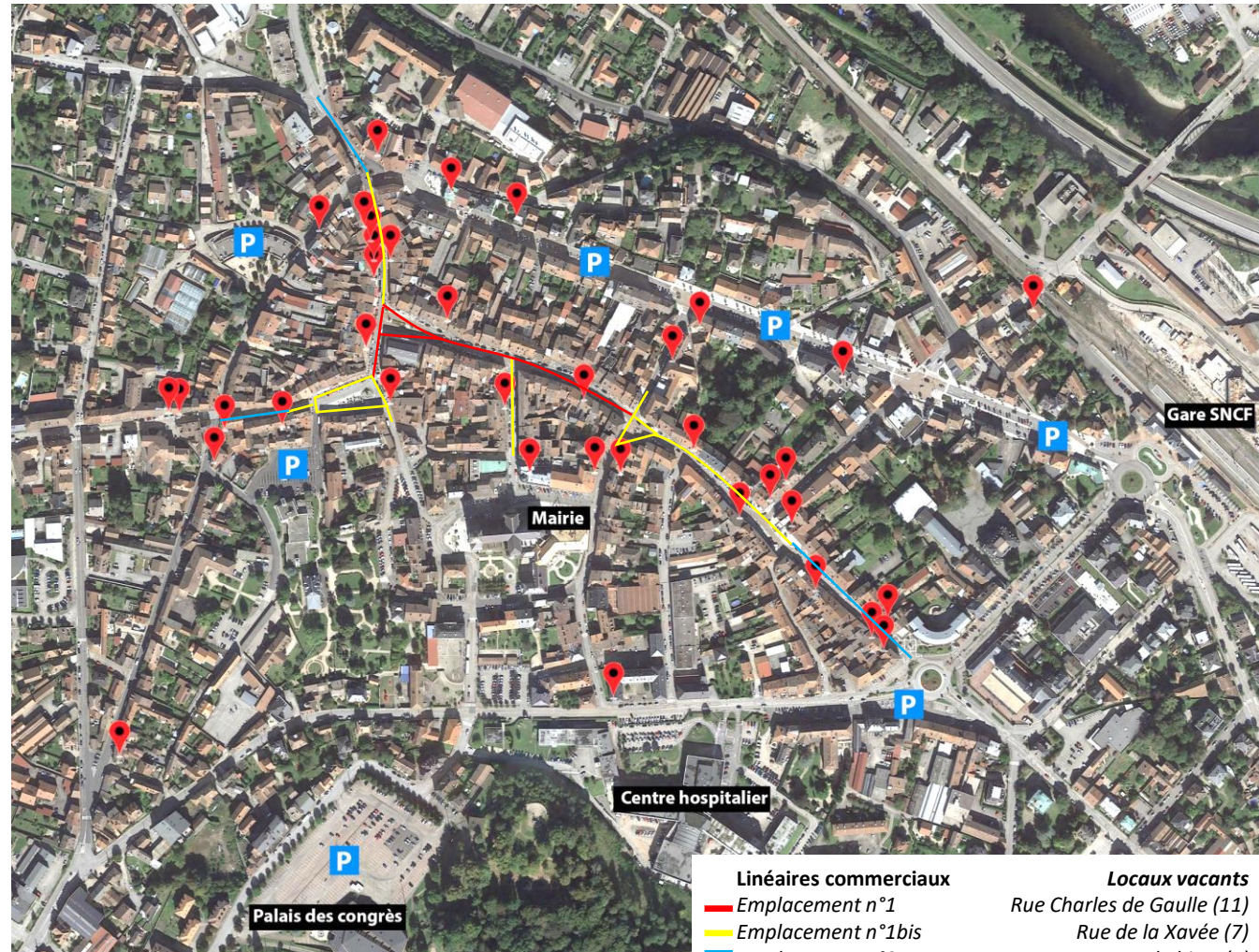
source : CD Lorraine - avril 2016 - Fichier consultable + recensement sur site





# 03. Commerce

- **Un taux de vacance commerciale de 12%**, soit 38 boutiques]
- Vente de murs et de fonds dans le centre-ville + secteur de l'écoquartier de la filature
- ...malgré des demandes d'implantation dans le centre-ville non satisfaites.



Source : Ville de Remiremont - vacance commerciale février 2022

**Linéaires commerciaux**  
— Emplacement n°1  
— Emplacement n°1bis  
— Emplacement n°2

**Locaux vacants**  
Rue Charles de Gaulle (11)  
Rue de la Xavée (7)  
Bd Thiers (4)  
Rue Courtine (4)  
Autres (12)



# 03. Commerce

- **Un déficit d'attractivité des espaces publics**  
Omniprésence de la voiture malgré la zone 30. Mobilités douces et partagées peu développées  
Aucun espace public emblématique, peu de présence du végétal, mobilier urbain daté, manque d'animation urbaine
- Un nombre de places de stationnement important dans un périmètre proche, mais **un manque de fléchage entraînant une sous-utilisation de certains parkings**
- Un développement commercial concurrentiel en dehors du centre-ville  
**...avec des extensions commerciales encore possibles, pouvant potentiellement entraîner la poursuite de la vacance des locaux en centre-ville, le transfert de certains commerçants, la paupérisation du cœur de ville**  
L'écoquartier de la filature de la Madelaine & zone Leclerc : potentiellement 4000 m<sup>2</sup> supplémentaires à vocation commerciale



Projet de création d'une jardinerie E. Leclerc de 1837 m<sup>2</sup> de surface couverte et 497 m<sup>2</sup> d'extérieur et d'un drive de 12 pistes refusé en CDAC.



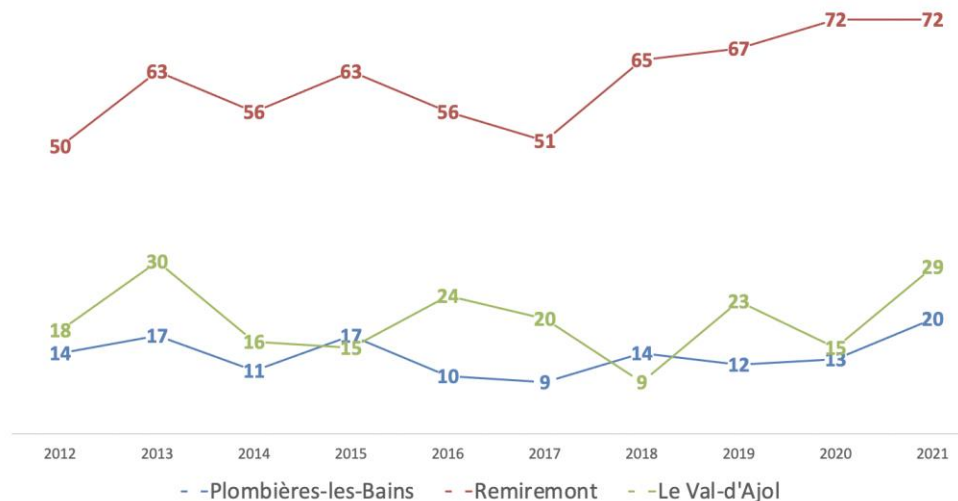
A CONSTRUIRE : quartier la Filature, à côté du cinéma et du futur bowling, local commercial d'environ 2 005,82 m<sup>2</sup>, à vendre clos et couvert, intérieur à aménager par le preneur. Nombreux parkings gratuits devant le futur bâtiment.



# 03. Développement économique

- **Un socle productif relativement résilient** : tissu industriel et artisanal dynamique, entreprises de logistique et de transport significatives
- **Une pénurie de ressources humaines**
- **Une culture entrepreneuriale dynamique** [taux de création élevé] insuffisamment prise en compte
  - Absence de guichet unique pour la création d'entreprise
  - Pas de pépinière, ni d'hôtel d'entreprises à Remiremont
- **Une vraie richesse vosgienne autour de l'artisanat**, qui manque de visibilité
- **Maintien [pour le moment] de services publics** participant à la structuration du tissu : hôpital, AFPA, lycée pro, etc.
- **Immobilier d'entreprise : des capacités d'accueil limitées et concurrencées par le développement résidentiel**

DYNAMIQUE DE LA CRÉATION D'ENTREPRISES SUR LE TERRITOIRE

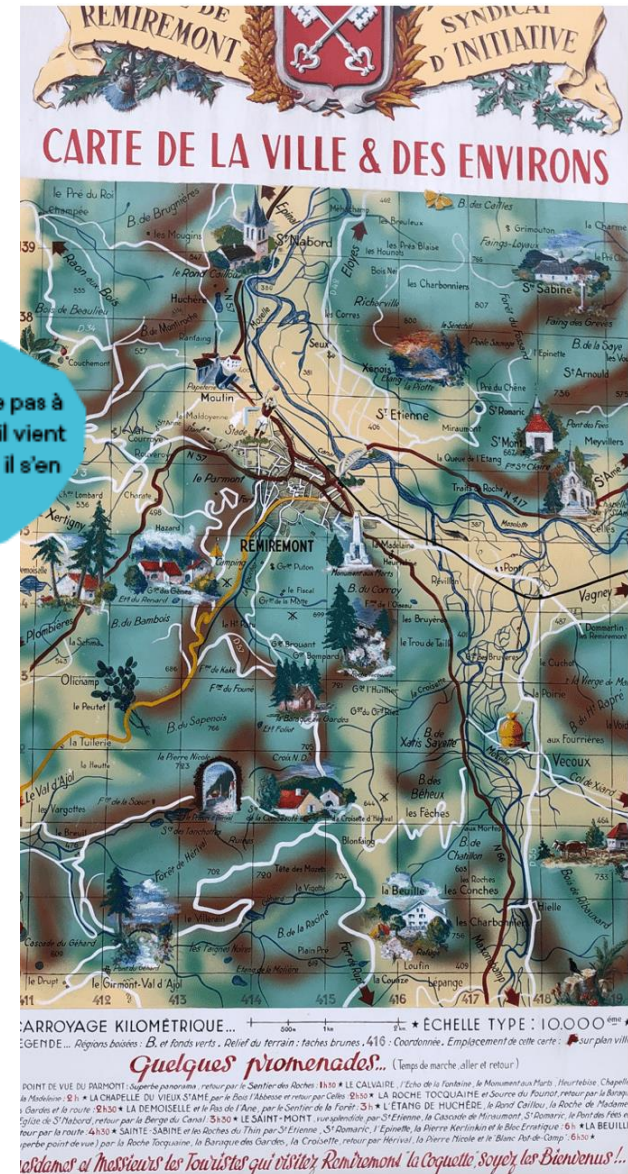




# 03. Tourisme

- Un territoire doté d'un **potentiel de ressources indiscutable**, patrimonial notamment
- **Ville Porte** du Parc Naturel Régional du Ballon des Vosges
- Un important bassin de potentiel à moins de 2h, accessibilité TGV
- **Des aménités touristiques à améliorer** :
  - Manque de visibilité de l'OT dans la ville.
  - Manque de services en gare
  - Parcours vélo peu développés
  - Signalétique touristique disparate et vétuste
- Une **offre d'hébergement peu qualifiée** : peu de labellisation, prépondérance d'hébergements économiques
  - Une capacité d'accueil limitée : 4 hôtels, 7 gîtes & meublés, 2 chambres d'hôtes, 30 logements airbnb
- Présence de bons restaurants, **mettre en avant une stratégie de promotion gastronomique** : mise en valeur du bio, des produits du terroir, du fait maison, etc.

« le touriste ne s'arrête pas à Remiremont, il passe, il vient passer une journée et il s'en va »



# 03. Synthèse Remiremont

## ATOUPS

- **Une commune riche de son patrimoine et son histoire**, à proximité de grands espaces naturels et paysagers
- **Situation privilégiée** de « ville porte » des massifs des Vosges
- **Un centre-ville attractif** et un tissu économique dynamique

## FAIBLESSES

- **Manque de connexions** au cœur du tissu urbain et vers son cadre
- **Manque de liens avec les autres communes**
- **Une longue conurbation** en fond de vallée, première image du territoire
- **Vieillesse** de la population

## OPPORTUNITÉS

- Un **patrimoine de l'eau** et des **espaces de nature** proche des cours d'eau à valoriser
- **Création et transformation de logements** pour parcours résidentiel

## MENACES

- **Un développement commercial concurrentiel** en dehors du centre-ville
- **Impacts du changement climatique**, fluctuation de la Moselle, chaleur et sécheresse
- Une **pénurie de ressources humaines**





# Le territoire de Plombières-les-Bains

Un territoire divisé entre vallée et plateau



Quelques mots de Mme. Lydie BARBAUX,  
*Maire de Plombières-les-Bains*



Crédit photos : Jardins en Terrasse, Office du Tourisme et  
Ville de Plombières-les-Bains



# 03. Capsule sonore

À l'écoute de ceux qui vivent le territoire





# 03. Plombières-les-Bains

## Formation urbaine et Patrimoine



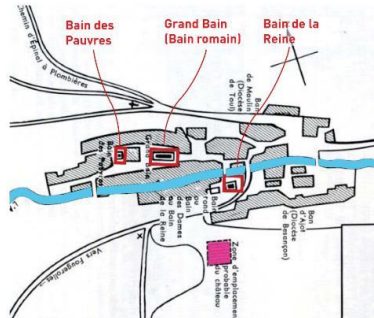
Etuve romaine avec le robinet romain, vers 1930

Époque gallo-romaine



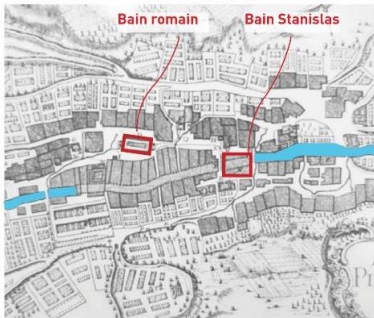
Le bain de Plombières, gravure de 1553

Époque médiévale



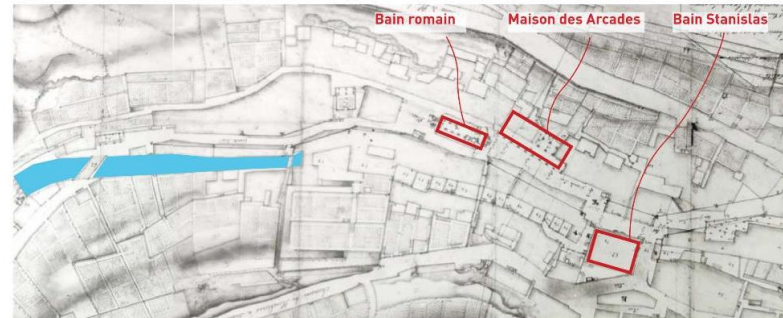
<https://plombieresinitiative.wordpress.com>

Renaissance



Plan de Plombières, 1709, Gravure, Traité historique des eaux de Plombières. Nancy 1748

XVIIème Siècle



Plan topographique du Bourg de Plombières en Lorraine... levé en novembre 1761 et rédigé sur les lieux en février 1762

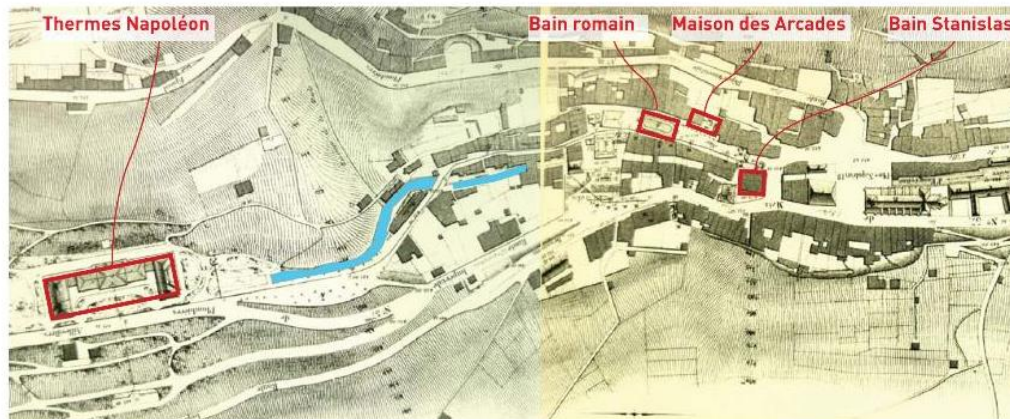
XVIIIème Siècle



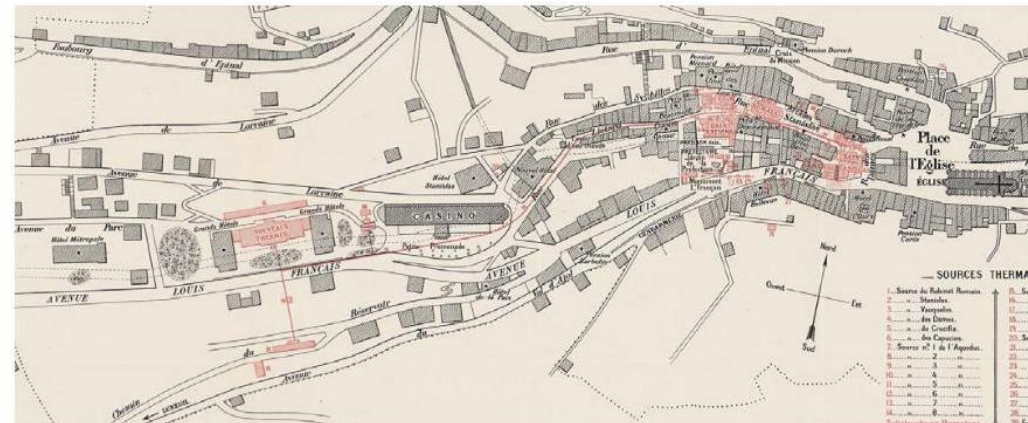


# 03. Plombières-les-Bains

## Formation urbaine et Patrimoine



Plan général de la ville par l'ingénieur des mines Jutier, 1861

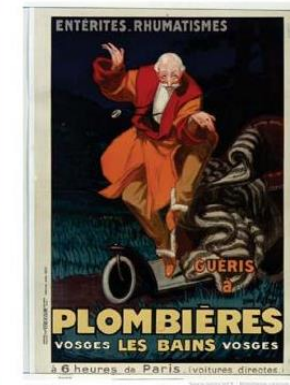


Plan de la Compagnie des Thermes, non daté

### XIXème Siècle



### XXème Siècle





# 03. Plombières-les-Bains

## Une ville d'eau sans eau

### CONSTAT

- l'Augronne canalisée en centre bourg  
Peu de fontaines/lavoirs en eau
- + 47 sources dont 37 sur domaine public  
un petit patrimoine de l'eau à valoriser

### ENJEUX

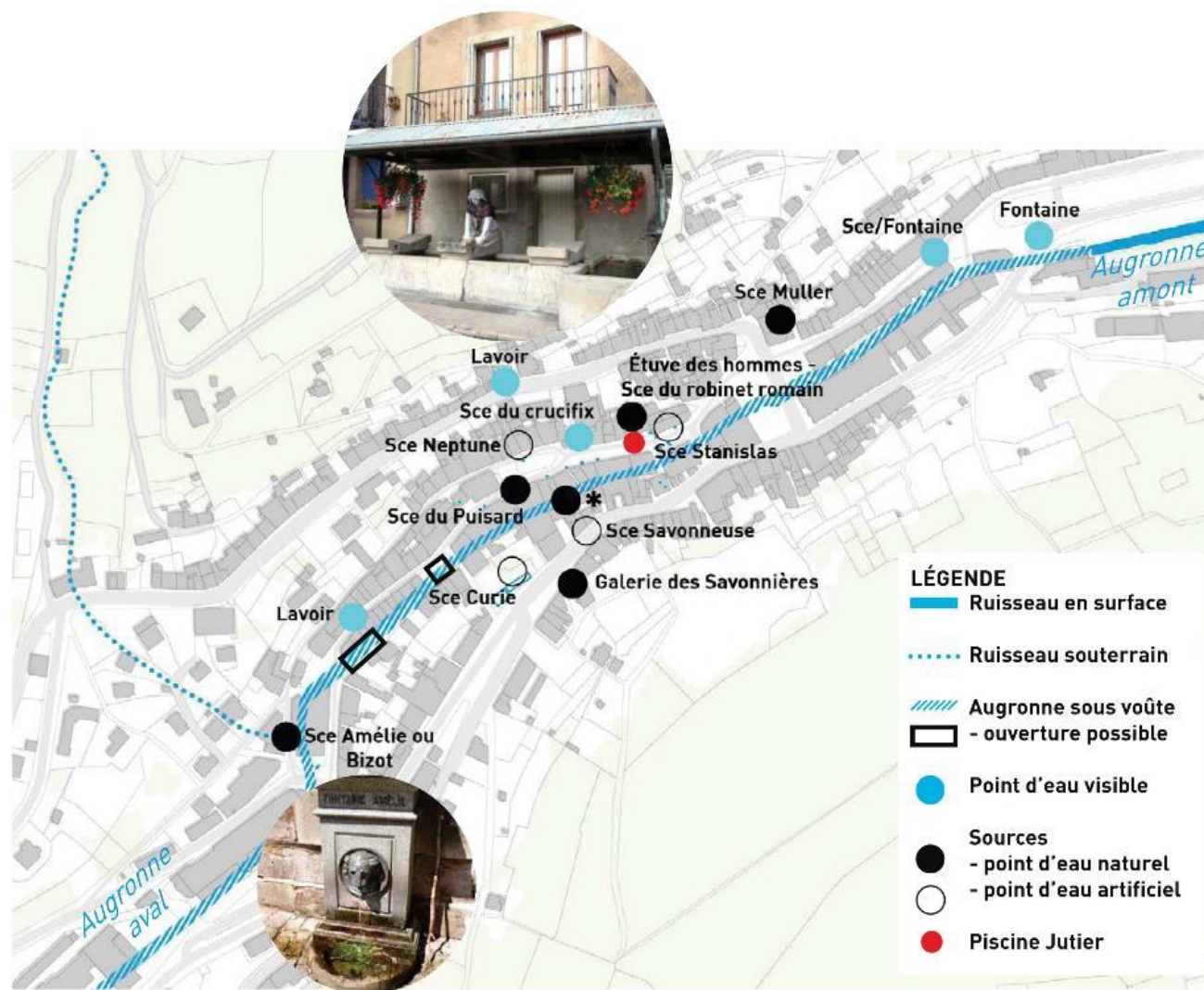
Restaurer et remettre en eau le petit patrimoine type lavoirs et fontaines  
+ valorisation par un parcours

Réouvrir l'Augronne square Gentilhomme  
+ améliorer l'ouverture rue Liétard

Réouvrir et mettre en eau la Piscine Jutier



Exemple d'ouverture : Beaugency - Loiret

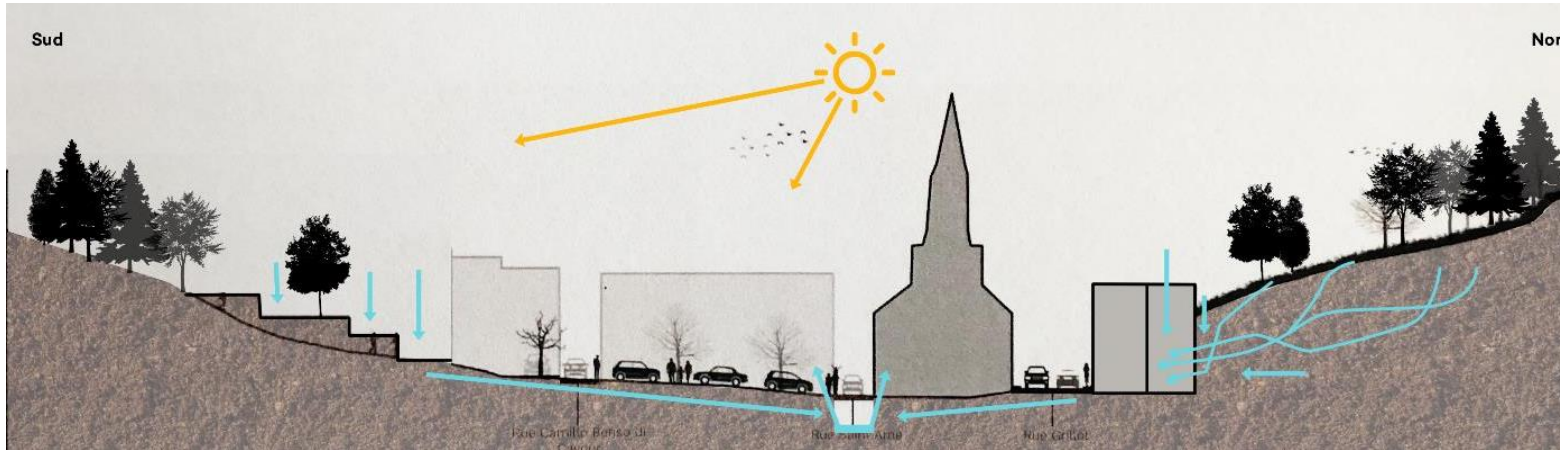


Carte élaborée par Urbicus et Lestoux & associé, étude centre bourg 2018



# 03. Plombières-les-Bains

## Des dommages considérables





# 03. Plombières-les-Bains

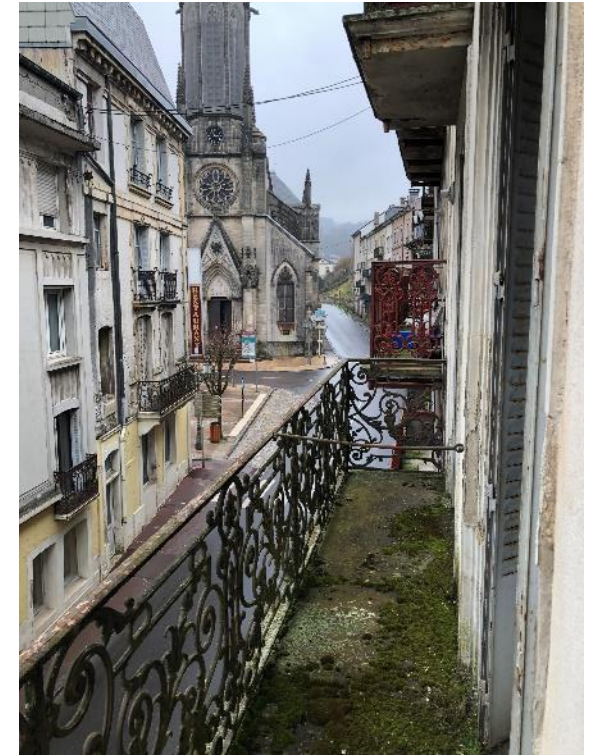
17 avenue Louis Français





# 03. Plombières-les-Bains

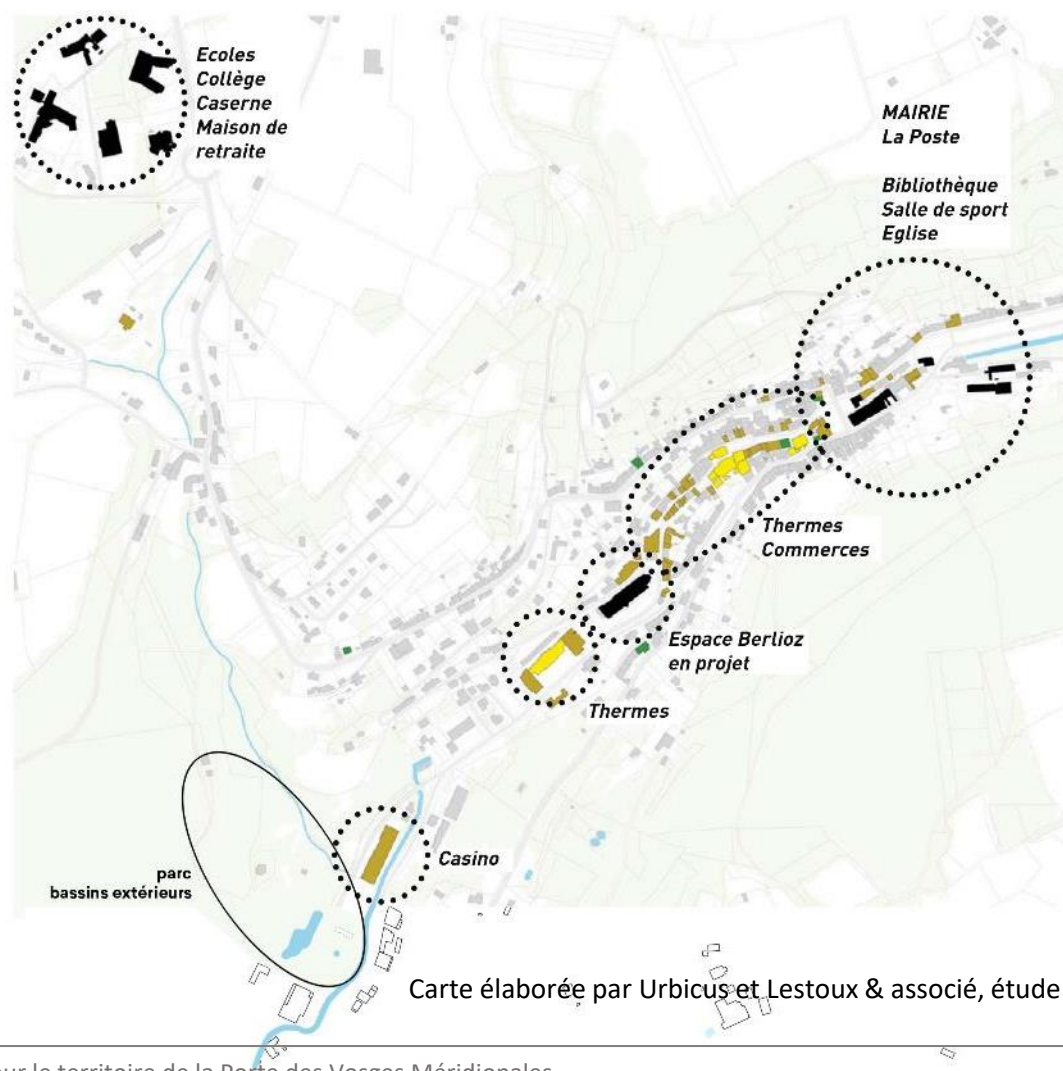
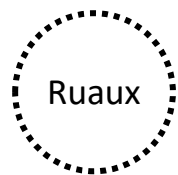
3 avenue Louis Français





# 03. Plombières-les-Bains

## Une succession de pôles qui essouffle la ville



### CONSTAT

- des commerces de flux en zone «piétonne»  
des équipements trop excentrés
- + de nombreux commerces  
une offre de divertissement riche  
un pôle d'équipements autour de la mairie

### ENJEUX

Pôle équipements et commerces de flux à proximité de la mairie et du parking

Commerces de flânerie en coeur historique à dominante piétonne

Divertissement et offre culturelle sur le pôle Espace Berlioz-Thermes-Casino

### ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

- Equipement public
- Établissements des thermes
- Service médical
- Commerce



# 03. Plombières-les-Bains

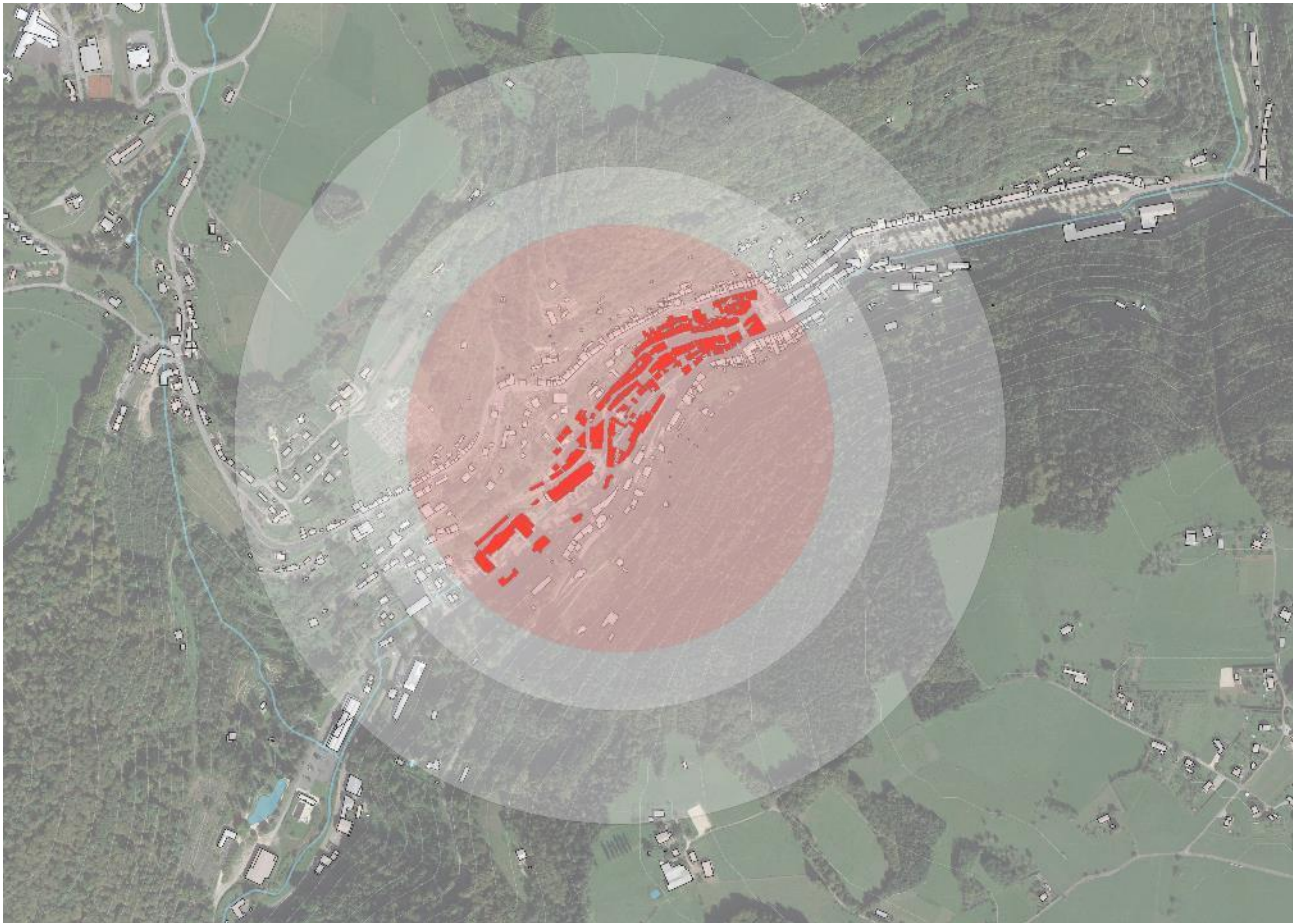
Une situation de blocage





# 03. Plombières-les-Bains

Face à ce constat de rétrécissement,  
Comment recréer un nouveau dynamisme pour Plombières



# 03. Plombières-les-Bains

... pour mieux renaître





L'économie, Plombières

# 03. Commerce

- **Faible zone de chalandise liée au nombre d'habitants**, à la diminution de la clientèle touristique, à l'enclavement de la ville dans la vallée de l'Augronne
- **Dévitalisation commerciale**  
Fermeture progressive des commerces en lien avec l'arrêt d'activité des Thermes  
Fragilisation de l'offre de première nécessité avec la fermeture récente de l'unique boulangerie et boucherie
- **Vacance commerciale élevée** : une vingtaine actuellement sur 40  
Locaux souvent très dégradés
- **Des métiers d'art** : artisans d'art [potiers, tourneurs,...], artistes, brocanteurs, foire. Projet de boutique éphémère pendant la saison estivale
- **Demandes régulières de foncier agricole** pour des projets de permaculture et de maraîchage [1 à 2 ha] auxquelles la commune ne sait pas répondre



le 2<sup>ème</sup> dimanche de chaque mois  
de juin à septembre

 **Les Puces  
& Brocante**  
*de Plombières-les-Bains*

Les Dimanches 13 Juin, 11 Juillet,  
08 Août & 12 Septembre 2021

*à partir de 8h dans le coeur historique*

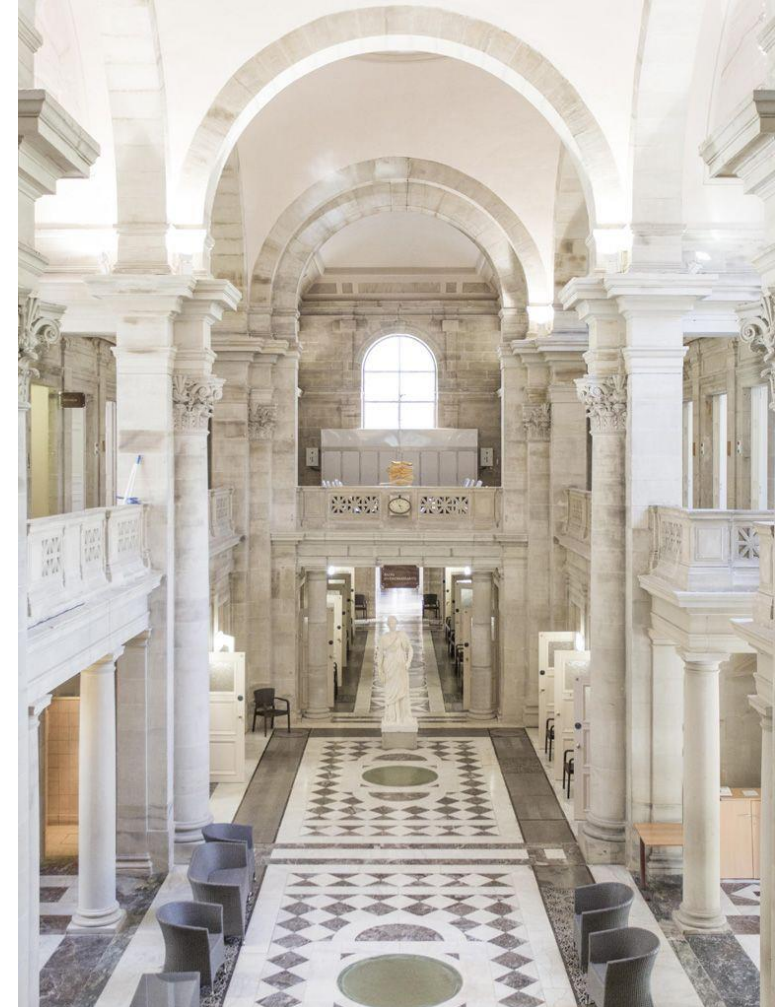
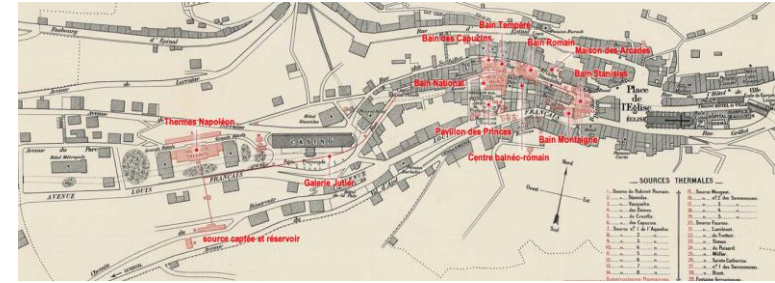


Renseignements et inscriptions  
Mairie de Plombières-les-Bains  
mail : animation@plombieres.fr  
www.plombiereslesbains.fr



# 03. Tourisme

- **Ville thermale qui bénéficie de nombreux atouts** : magnifiques thermes, réseau hydrographique remarquable, nombreux hébergements, campings, aire de camping-cars, chemins de randonnée, activités pour les jeunes/familles  
...actuellement asphyxiée par la fermeture de ses 2 établissements thermaux et sa dépendance à la compagnie des Thermes
- Forte dégradation du patrimoine bâti
- Hébergements qui ne sont pas à la hauteur des attentes
- **Projets en cours** : valorisation de l'Espace Berlioz, réouverture du musée du paysage Louis Français, opportunité de création de résidences d'artistes



# 03. Synthèse Plombières-les-Bains

## ATOUPS

- Ville thermale au **patrimoine remarquable**
- **Un riche héritage historique** : fréquentation de grandes figures historiques et d'artistes
- Commune connectée à **des promenades champêtres et romantiques**
- **Des forces vives en présence**

## FAIBLESSES

- Un paysage ombragé et humide **peu propice pour une station de soin**
- **Dynamique de dépoliarisation**, dévitalisation commerciale
- **Très forte dégradation du bâti** : logements et locaux commerciaux
- **Un poids historique et patrimonial entravant**

## OPPORTUNITÉS

- **Dynamisme artisanal et agricole** du plateau
- **Proximité d'éléments structurants aujourd'hui ignorés** : L'Augronne, vallée de la Semouse, le plateau de Ruaux, route des scieries
- Développement **d'un espace de partage des savoir-faire** à Berlioz

## MENACES

- **Un état de dégradation dangereux**
- **Dépendance de la commune au tourisme thermique**



04.

Synthèse du système  
territorial

# 04. Carte mentale

## Ce que l'on dit de ce territoire

### Remiremont

«Ville coquette vieillissante»

### Plombières-les-Bains

« L'élégance à la campagne »

« Remiremont c'est une belle petite ville, avec un beau centre et des commerces »

« Plombières ça vaut le coup, il y a un charme... on l'aime ou on la déteste »

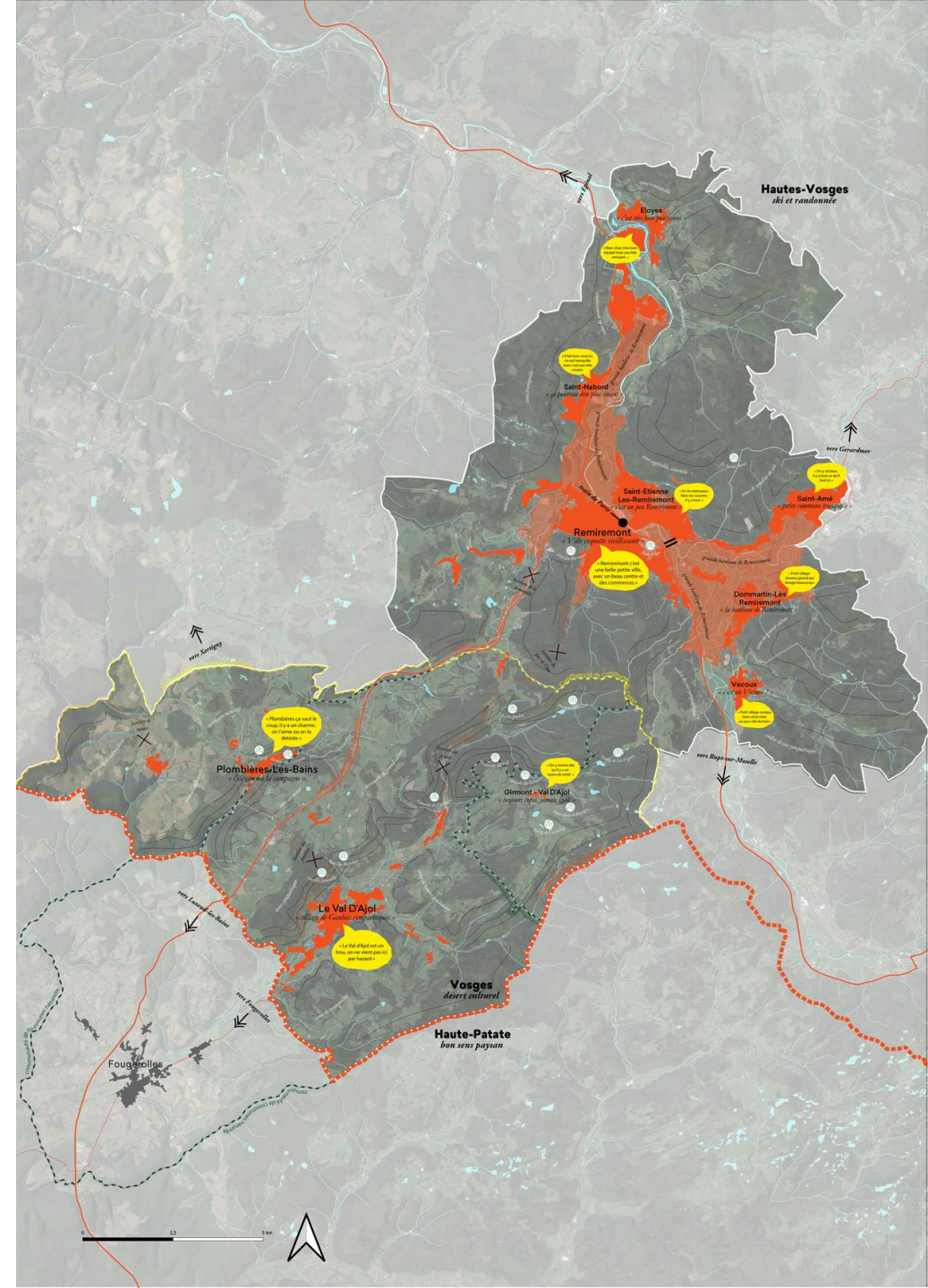
« Vers Gerardmer le cadre est exceptionnel avec le lac et le ski »

« Le Val d'Ajol est un trou, on ne vient pas ici par hasard »

« Fougerolles c'est pas pareil, c'est la Haute-Saône »

### Le Val d'Ajol

« Village de Gaulois sympathiques »





## ATOOUTS

- **Particularismes identitaires** : ville porte, insularité Val d'Ajol ...
- **Un territoire au croisement de paysages variés** : vallées, étangs, plateau
- **Proximité des Hautes-Vosges** et de polarités touristiques puissantes

## FAIBLESSES

- **Vieillesse** de la population
- **Manque d'offre de logements adaptés** pour tous les âges
- **Dépendance à la voiture**
- **Une Communauté de Commune jeune**
- **Manque de signalétique, d'identification et de structuration** des espaces attractifs

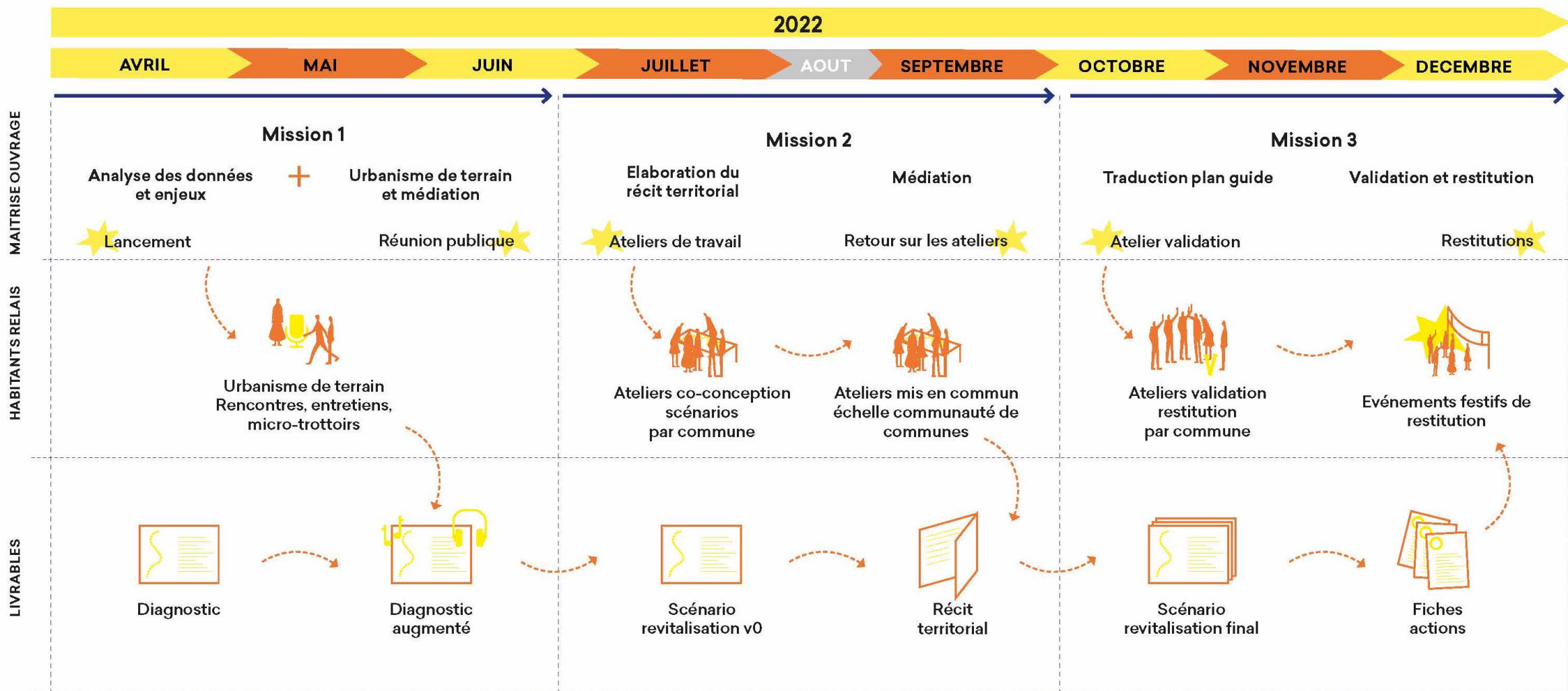
## OPPORTUNITÉS

- **Une nature apaisée** loin du tourisme de masse, offre un complément aux Hautes Vosges
- Création de nouveaux **parcours de logements**
- Un territoire propice au développement de la marche et du vélo (vélo électrique, VTT)

## MENACES

- **Manque de structures d'accueil et une organisation des parcours** pour accueillir des flux touristiques
- **Changement climatique** : évolution des paysages, des pratiques, résilience
- **Division du territoire intercommunal** menant à une fragilisation de chacun face aux menaces à venir

# 04. Calendrier de l'étude





# 04. Calendrier de l'étude : ateliers à venir

*Phase de construction des scénarios de revitalisation*



Atelier Plombières-les-Bains  
*Mardi 20 septembre – Fin de journée*



Atelier Le Val d'Ajol  
*Mercredi 21 septembre – Fin de journée*



Atelier Remiremont  
*Jeudi 22 septembre – Fin de journée*



Atelier CCPVM  
*Mardi 27 septembre – Fin de journée*



**insitu.**

123 rue mac-mahon  
54000 nancy  
03 83 36 40 84

In Situ, Nancy  
Tout Terrain, Fougerolles  
Nege, Nancy  
Eneis by kpmg, Paris  
D2H, Paris  
Colab Studio, Val d'Ajol  
Atelier graphique SYB, Moriville  
**Décembre 2021**



# TEMPS D'ÉCHANGE

*Le Val d'Ajol, Remiremont, Plombières-les-Bains*

